Comune di Potenza - Unità di Progetto "Programmi Complessi - Ufficio Piano Urbanistico"

Dirigente arch. Carlo Di Vito - Consulente Generale prof. arch. Giuseppe Campos Venuti - Consulente Scientifico-Operativo prof. arch. Federico Oliva

Comune di Potenza
REGOLAMENTO URBANISTICO

Assetto urbanistico

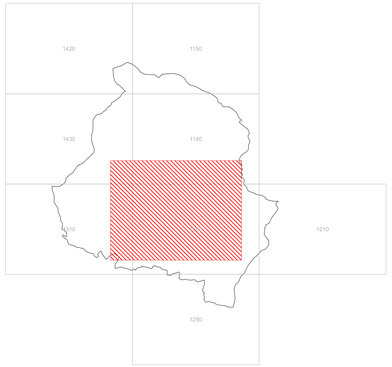
P - 2b

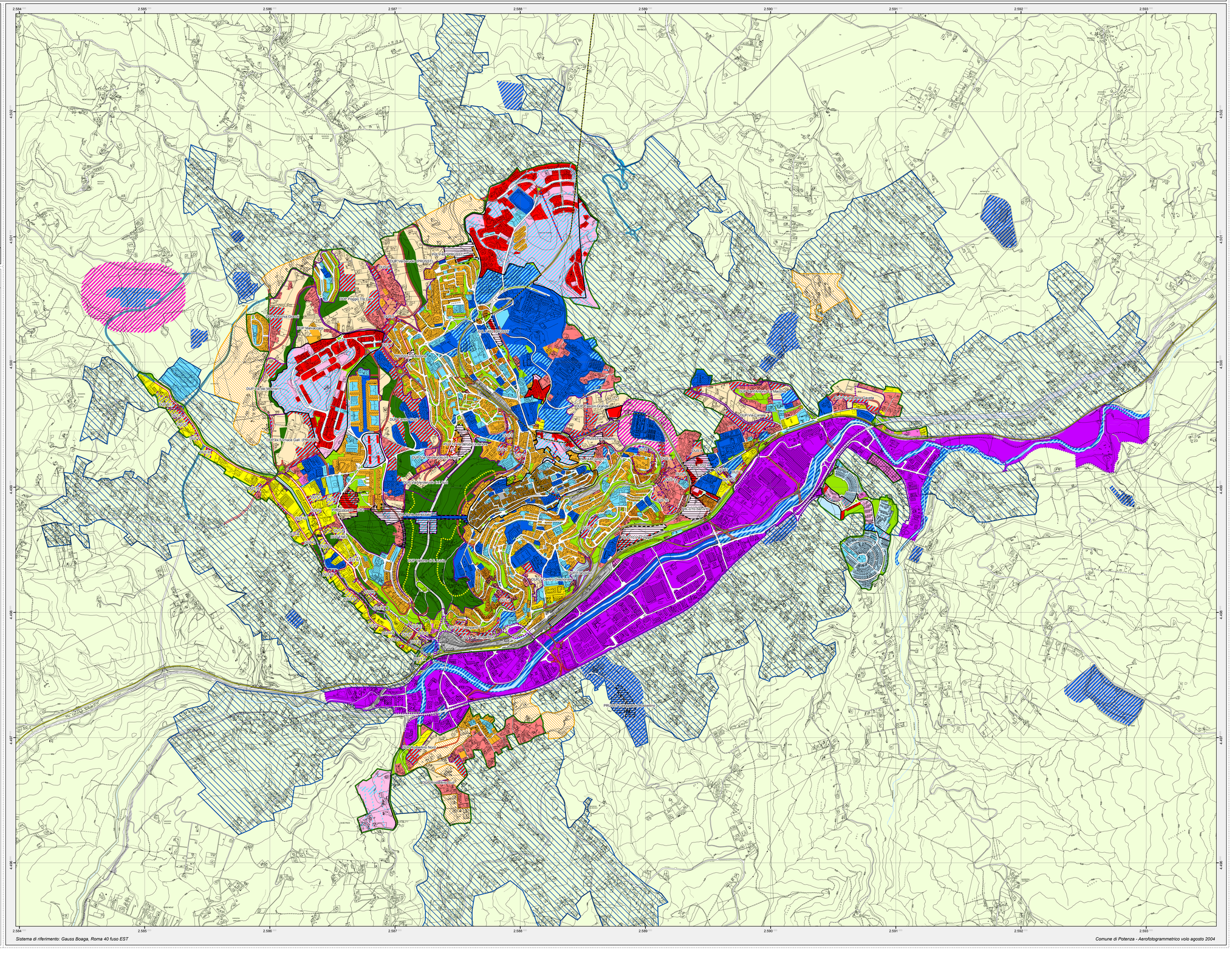
REGOLAMENTO URBANISTICO

Assetto urbanistico

scala 1 : 10.000

metri 0 500 1000





Legenda

- Perimetro dell'Ambito Urbano
- Perimetro dell'Ambito Periurbano
- Perimetro Piani Attuativi in attuazione
- Perimetro dei piani attuativi e dei programmi complessi riconfermati
- Perimetro dei Distretti Urbani di nuovo impianto da assoggettare a Piani Attuativi (DUP)
- Perimetro dei Distretti Urbani di nuovo impianto assoggettati a schede urbanistiche di dettaglio (DUS)
- Perimetro dei Distretti Urbani di trasformazione (DUT)
- Perimetro Ambiti da assoggettare a Piani di Recupero
- Vallone S. Lucia
  Limite Ambito con edificato esistente da riqualificare
- Limiti di comparto dei DUP

AMBITO URBANO

Suoli Urbanizzati

- Tessuti del Centro Storico
- Tessuti di impianto novecentesco
- Tessuti prevalentemente residenziali ad impianto unitario (Compatto Uniforme)
- Tessuti ad impianto unitario prevalentemente terziario/commerciale
- Tessuti prevalentemente terziario/commerciale senza progetto unitario
- Tessuti prevalentemente residenziali ad impianto unitario incongruo
- Tessuti ad impianto disomogeneo
- Tessuti artigianali senza progetto unitario
- DUT prevalentemente terziario/commerciale
- Lotti edificatori
- Lotti in corso di attuazione con progetto unitario
- Lotti non edificati compresi nei piani attuativi vigenti e nei programmi complessi

Suoli non Urbanizzati

- Area di rispetto cimiteriale
- Verde di stabilità ecologico - ambientale
- Lotti edificatori DUS - DUT
- Superfici integrate DUP
- Piani attuativi, progetti di utilizzazione e programmi complessi riconfermati anche con modifiche
- Aree per edilizia residenziale pubblica
- Suoli non urbanizzati ricaderti in previsioni riconfermate anche con modifiche

Suoli Riservati all'Armatura Urbana

- Suoli destinati alle infrastrutture a rete, servizi, attrezzature e standard esistenti di quartiere
- Suoli destinati alle infrastrutture a rete, servizi, attrezzature e standard di interesse urbano/territoriale
- Suoli destinati alle infrastrutture a rete, servizi, attrezzature e standard in corrispondenza delle relative previsioni non attuate di PA vigenti e nei programmi complessi
- Viabilità carabile esistente o in fase di realizzazione
- Viabilità pedonale esistente o in fase di realizzazione
- Sistema ferroviario
- Suoli destinati alle infrastrutture a rete, servizi, attrezzature e standard da completare/ristrutturare
- Superfici compensative DUT
  - Verde urbano territoriale
  - Parcheggi pubblici e verde pubblico attrezzato di quartiere
- Superfici compensative DUS
  - Parcheggi pubblici e verde pubblico attrezzato di quartiere
- Superfici compensative DUP
  - Verde urbano/territoriale
  - ERP ed altri servizi pubblici
- Viabilità esistente da adeguare
- Viabilità di progetto
- Viabilità pedonale meccanizzata

AMBITO PERIURBANO

- Ambito periurbano
- Elementi costitutivi del Sistema dei Servizi

AMBITO EXTRAURBANO

- Insediamenti diffusi
- Aree agricole
- Elementi costitutivi del Sistema dei Servizi
- Area di rispetto cimiteriale
- Viabilità esistente o in fase di realizzazione
- Sistema ferroviario

- Aree da assoggettare a Piano Operativo (Comma 1 art.45 LUR)
- Zona ASI
- Viabilità di progetto PUM
- Aree interessate dall'emendamento 7/12 e 9/12. In tali aree non è consentito l'intervento NI, mentre è fatta salva l'edificabilità aggiuntiva prevista dalle relative norme premianti.

Sistema di riferimento: Gauss Boaga, Roma 40 fuso EST

Comune di Potenza - Aerofotogrammetrico volo agosto 2004