



CITTÀ DI POTENZA

Edilizia e Territorio

Prot. N° 139/E.T.

Potenza, 13 marzo 2007

Circolare n. 1/07

Al Personale U.D. Edilizia e Territorio

S E D E

Oggetto: interventi subordinati a denuncia di inizio attività - varianti a permessi di costruire art. 22, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL DIRIGENTE

Al fine di una univoca interpretazione delle disposizioni di cui all'art. 22, c. 2, del d.P.R. n. 380/2001 che così recita: *“Sono, altresì, realizzabili mediante denuncia di inizio attività le varianti a permessi di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie ...”*

DISPONE

che l'incidenza volumetrica indicata dalla norma deve intendersi quella urbanistica, o meglio il “volume” definito dall'art. 21 del regolamento edilizio, nel mentre non rientrano, in detta definizione, le varianti che pur modificando il volume dell'edificio lo stesso non rileva ai fini urbanistici (es. modifiche piani interrati assentiti, volumi tecnici ecc.).

E' sottinteso che sono comunque fatti salvi gli ulteriori requisiti previsti dalla norma in esame e l'eventuale ricalcolo del contributo di costruzione.