



CITTÀ DI POTENZA

EDILIZIA E TERRITORIO

Prot. N° 700
Circolare n°2/05

POTENZA, 30 novembre 2005

Al Personale U.D. Edilizia e Territorio

OGGETTO: Istruttoria pratiche “Lotto Intercluso”.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 37 bis del Regolamento Edilizio vigente;

Vista la propria nota prot. n° 665 del 9.11.2005 di indirizzo sul rilascio delle attestazioni di lotto intercluso;

Richiamata l'esclusione del rilascio della attestazione nel caso di presenza di piani quadro ed esecutivi in itinere;

Al fine di specificare ulteriormente le modalità di rilascio delle attestazioni

DISPONE CHE

1) un lotto limitrofo non è suscettibile di trasformazione se la volumetria esistente sullo stesso coincide o supera la volumetria massima realizzabile secondo gli indici di zona. La acclarata indisponibilità a trasformare da parte del proprietario è subordinata alla dichiarazione asseverata del proprietario stesso che si impegnerà a ratificarla con un atto pubblico.

2) il rilascio della attestazione di lotto intercluso deve prevedere la cessione gratuita da parte del concessionario di aree per standard nella misura prevista dal DM 1444/68 per la zona omogenea. I proponenti potranno richiedere, per dimostrata impossibilità di rilasciare le superfici di standard, la monetizzazione delle stesse aree; la monetizzazione è prevista anche quando l'acquisizione di tali aree non venga ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione. Il valore da applicare per la monetizzazione, trattandosi di indice territoriale, è stimato mediamente pari al valore determinato ai fini I.C.I. moltiplicato per tre.

Gli Uffici modificheranno lo schema tipo di attestato e, nel caso di istanze già pervenute o di richieste di permessi di costruire in itinere, comunicheranno ai concessionari le nuove disposizioni.

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Rocco Robilotta)