



CITTÀ DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "EDILIZIA E TERRITORIO"

Prot. n°

Potenza, 28.6.2007

Circolare n. 5/2007

Al Personale U.D. Edilizia e Territorio

Oggetto: Distanze tra costruzioni e/o fabbricati.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 21 punto 7.1.3. "distanze tra gli edifici" del vigente regolamento Edilizio;

Visto l'art. 873 c.c. "costruzioni su fondi finitimi";

Visto il costante orientamento giurisprudenziale;

Considerato che le disposizioni sulle distanze delle costruzioni poste dai regolamenti edilizi e dalla normativa del piano regolatore generale configurano norme integrative del Codice Civile e, in particolare, della disciplina di cui all'art. 873 c.c. ("le costruzioni su fondi finitimi, se non sono unite o aderenti, devono essere tenute a distanza non minore di tre metri. Nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza maggiore");

Considerato che le distanze minime tra edifici sono stabilite dalla normativa del piano regolatore generale e/o dal regolamento edilizio in applicazione delle prescrizioni di cui all'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

DISPONE

ai fini dell'applicazione delle norme sulle distanze sopra richiamate che per "costruzione" si deve intendere ogni opera edilizia, non necessariamente in muratura, che abbia carattere di "stabilità, solidità e di immobilizzazione rispetto al suolo", in modo da assumere una rilevanza concreta in ordine ai pericoli, che le norme sulle distanze tendono ad evitare, all'igiene e alla sicurezza pubblica, la cui valutazione avverrà previa esibizione di idonea documentazione fotografica.

Il Dirigente

Dott. ing. Rocco ROBILOTTA