

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI			
AMBITO URBANO					
		Centro	Semicentro	Periferia	
art. 27	Tessuti del Centro Storico	115,56			Euro/mc
art. 28	Tessuti storici di impianto novecentesco	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 29	Tessuti a impianto unitario compatto	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 30	Tessuti a impianto unitario uniforme	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 31	Tessuti a impianto unitario prevalente terziario-commerciale	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 32	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
"	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario (ex zone D7 e D8 di PRG)		70,19	66,64	Euro/mc
art. 33	Tessuti ad impianto incongruo	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 34	Tessuti ad impianto disomogeneo	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
"	Tessuti ad impianto disomogeneo (aree libere)	31,51	30,08	28,56	Euro/mq
art. 35	Tessuti artigianali senza progetto unitario		70,19	66,64	Euro/mc
"	Tessuti artigianali senza progetto unitario (aree libere)		94,76	89,96	Euro/mq
	Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)				
art. 33.4	DUT 1			13,54	Euro/mq
"	DUT 2			14,18	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 1			20,49	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 2			15,76	Euro/mq
"	DUT 5			9,46	Euro/mq
"	DUT 6			20,49	Euro/mq
"	DUT 7			23,64	Euro/mq
"	DUT 8			15,76	Euro/mq
art. 36	DUT A Gallitello			49,98	Euro/mq
"	DUT B Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT C Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT D Gallitello			58,66	Euro/mq
"	DUT E Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT ENEL Gallitello			52,65	Euro/mq
"	DUT F Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT G Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT H Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT I Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT J Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT K Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT L Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT M Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT N Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT O Gallitello			52,65	Euro/mq
"	DUT P Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT Q Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT R Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT S Gallitello			45,12	Euro/mq
"	DUT T Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT U Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT V Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT W Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT X Gallitello			28,56	Euro/mq

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI		
"	DUT Y Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT Z Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT A1 Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT B1 Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT A Via Appia	45,12	Euro/mq	
"	DUT B Via Appia	35,07	Euro/mq	
"	DUT C Via Appia	30,08	Euro/mq	
art. 39	Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)			
	DUS 1a	26,79	Euro/mq	
	DUS 1b	26,79	Euro/mq	
	DUS 2	26,79	Euro/mq	
	DUS 3	26,79	Euro/mq	
	DUS 3 (Aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale)	15,76	Euro/mq	
	DUS 4	25,57	Euro/mq	
	DUS 5	24,28	Euro/mq	
	DUS 7	24,28	Euro/mq	
DUS 8	21,14	Euro/mq		
art. 40	Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)			
art. 40.5	DUP Verderuolo-Epitaaffio	25,71	Euro/mq	
art. 40.6	DUP Poggio Tre Galli	32,85	Euro/mq	
art. 40.7	DUP Malvaccaro	24,28	Euro/mq	
art. 40.8	DUP Macchia Giocoli	32,85	Euro/mq	
art. 40.9	DUP Via dei Molinari	32,85	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Nord	21,42	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Sud	21,42	Euro/mq	
art. 40.11	DUP Ex Fornace del Gallitello	100,27	Euro/mc	
art. 40.12	DUP Vallone di S. Lucia	15,04	Euro/mq	
art. 40.13	DUP Centro Studi	22,56	Euro/mq	
art. 40.14	DUP Pascon Grande	22,56	Euro/mq	
art. 40.15	DUP Via Canale	25,71	Euro/mq	
art. 40.16	DUP 1° Centro Direzionale	173,33	Euro/mq	
art. 40.17	DUP Verderuolo Inferiore Nord	30,08	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,45 mq/mq)	67,69	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,10 mq/mq)	15,04	Euro/mq	
art. 40.19	DUP S. Antonio La Macchia	35,70	Euro/mq	
art. 40.20	DUP Costa della Gaveta	35,70	Euro/mq	
art. 41	Previsioni previgenti riconfermate, con o senza modifiche, Programmi o Piani Attuativi vigenti, "Diritti Acquisiti", zone da assoggettare a PdR			
		Edilizia pubblica	Edilizia privata	
	PA Zona C5/C6	70,14	95,20	Euro/mc
	PdL B2		100,27	Euro/mc
	PP Zona C1C		57,28	Euro/mc
	PP Zona G		100,27	Euro/mc
	PP Zona F2A - PRUSST II° Centro Direzionale		100,27	Euro/mc
	PP Comparto 2 Zona F4A - PRiU area Ex Fornace Ierace		105,05	Euro/mc
	PdL Zona D3		70,19	Euro/mc
	PP Zona A Centro Storico		115,56	Euro/mc
	PP C8B Comparto A		17,85	Euro/mq
	PdL C7B1 - PRUSST Pascon Grande		100,27	Euro/mc
	PdL C7D Comparto 2		100,27	Euro/mc
	Galoppatoio di Rossellino		17,99	Euro/mq
art. 41.1	P.P. Zona F4A Comparto 1	131,41	Euro/mq	
art. 41.2	PdR Cocuzzo-Contratto di Quartiere	27,07	Euro/mq	
art. 41.3	P.I.A. Ponte Attrezzato Zona CP	90,25	Euro/mc	
art. 41.4.1	P.U. Zona F12 Verderuolo Inferiore	115,28	Euro/mq	
art. 41.4.2	PdL Zona D10 San Vito	100,27	Euro/mc	
art. 41.4.3	PdL Zona D10 Via Grippo	135,37	Euro/mc	

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI			
art. 41.4.4	PRUSST Via Ancona	102,23	Euro/mq		
art. 41.4.5	PRUSST Ex Mulino Pascon Grande	124,40	Euro/mq		
art. 41.4.6	PdL F4B2 PRUSST Via Ciccotti	254,49	Euro/mq		
art. 41.4.7	PdL F4B1 PRUSST Ex Fornace La Sala	85,68	Euro/mc		
art. 41.7	PdR Via Palmanova	133,89	Euro/mq		
art. 42	Aree per Edilizia Residenziale Sociale di Bucaletto e dell'ex Zona container di Rione Francioso				
art. 42.3	PRU Bucaletto	95,20	Euro/mc		
art. 42.6	DUP Francioso ex Zona container	48,85	Euro/mq		
AMBITO PERIURBANO					
art. 57	Aree a trasformabilità limitata	48,89	Euro/mc		
art. 58	Aree a trasformabilità controllata	48,89	Euro/mc		
AMBITO EXTRAURBANO					
art. 60	Territorio aperto	34,09	Euro/mc		
art. 61	Aggregati edilizi a normativa agricola differenziata	34,09	Euro/mc		
art. 62	Insediamenti produttivi				
art. 62.2	Cementificio in località Lavangone	28,07	Euro/mq		
AREA ASI					
		Semicentro	Periferia	Estrema P.	
art. 63	Aree per insediamenti	100,27	95,20	89,26	Euro/mc
"	Aree per insediamenti (aree libere)	128,02			Euro/mq
"	Aree di riqualificazione (c.a.o)	100,27			Euro/mc
"	Aree P.P. loc. Riofreddo	35,70			Euro/mq

PIANO OPERATIVO		Valore venale ICI		
		Edilizia pubblica	Edilizia privata	
C4-C5 Comparto 1		70,14	95,20	Euro/mc
C4-C5 Comparto 3		40,00	85,68	Euro/mc
C4-C5 Comparto C5A		70,14	85,68	Euro/mc
C8B Comparto D2-D4			85,68	Euro/mc
C8B Comparto E1			85,68	Euro/mc
C8B Comparto E3			85,68	Euro/mc
C8B Comparto H3			85,68	Euro/mc
C8B Comparto H5-H6			85,68	Euro/mc
C2			85,68	Euro/mc
C8A3			80,33	Euro/mc