

COMUNE DI POTENZA

VALORI VENALI ZONE OMOGENEE DI REGOLAMENTO URBANISTICO ANNO 2010

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI			
AMBITO URBANO					
		Centro	Semicentro	Periferia	
art. 27	Tessuti del Centro Storico	115,56			Euro/mc
art. 28	Tessuti storici di impianto novecentesco	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 29	Tessuti a impianto unitario compatto	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 30	Tessuti a impianto unitario uniforme	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 31	Tessuti a impianto unitario prevalente terziario-commerciale	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 32	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
"	Tessuti prevalentemente terziario-commerciale senza progetto unitario (ex zone D7 e D8 di PRG)		70,19	66,64	Euro/mc
art. 33	Tessuti ad impianto incongruo	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
art. 34	Tessuti ad impianto disomogeneo	105,05	100,27	95,20	Euro/mc
"	Tessuti ad impianto disomogeneo (aree libere)	31,51	30,08	28,56	Euro/mq
art. 35	Tessuti artigianali senza progetto unitario		70,19	66,64	Euro/mc
"	Tessuti artigianali senza progetto unitario (aree libere)		94,76	89,96	Euro/mq
	Distretti Urbani di Trasformazione (DUT)				
art. 33.4	DUT 1			13,54	Euro/mq
"	DUT 2			14,18	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 1			20,49	Euro/mq
"	DUT 4 COMPARTO 2			15,76	Euro/mq
"	DUT 5			9,46	Euro/mq
"	DUT 6			20,49	Euro/mq
"	DUT 7			23,64	Euro/mq
"	DUT 8			15,76	Euro/mq
art. 36	DUT A Gallitello			49,98	Euro/mq
"	DUT B Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT C Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT D Gallitello			58,66	Euro/mq
"	DUT E Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT ENEL Gallitello			52,65	Euro/mq
"	DUT F Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT G Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT H Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT I Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT J Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT K Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT L Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT M Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT N Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT O Gallitello			52,65	Euro/mq
"	DUT P Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT Q Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT R Gallitello			28,56	Euro/mq
"	DUT S Gallitello			45,12	Euro/mq
"	DUT T Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT U Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT V Gallitello			30,08	Euro/mq
"	DUT W Gallitello			42,84	Euro/mq
"	DUT X Gallitello			28,56	Euro/mq

COMUNE DI POTENZA

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI		
"	DUT Y Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT Z Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT A1 Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT B1 Gallitello	28,56	Euro/mq	
"	DUT A Via Appia	45,12	Euro/mq	
"	DUT B Via Appia	35,07	Euro/mq	
"	DUT C Via Appia	30,08	Euro/mq	
art. 39	Distretti Urbani assoggettati a Schede Urbanistiche di dettaglio (DUS)			
	DUS 1a	26,79	Euro/mq	
	DUS 1b	26,79	Euro/mq	
	DUS 2	26,79	Euro/mq	
	DUS 3	26,79	Euro/mq	
	DUS 3 (Aree comprese nella fascia di rispetto cimiteriale)	15,76	Euro/mq	
	DUS 4	25,57	Euro/mq	
	DUS 5	24,28	Euro/mq	
	DUS 7	24,28	Euro/mq	
DUS 8	21,14	Euro/mq		
art. 40	Distretti Urbani assoggettati a Piano Attuativo (DUP)			
art. 40.5	DUP Verderuolo-Epitaaffio	25,71	Euro/mq	
art. 40.6	DUP Poggio Tre Galli	32,85	Euro/mq	
art. 40.7	DUP Malvaccaro	24,28	Euro/mq	
art. 40.8	DUP Macchia Giocoli	32,85	Euro/mq	
art. 40.9	DUP Via dei Molinari	32,85	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Nord	21,42	Euro/mq	
art. 40.10	DUP Rossellino Sud	21,42	Euro/mq	
art. 40.11	DUP Ex Fornace del Gallitello	90,24	Euro/mc	
art. 40.12	DUP Vallone di S. Lucia	15,04	Euro/mq	
art. 40.13	DUP Centro Studi	22,56	Euro/mq	
art. 40.14	DUP Pascon Grande	22,56	Euro/mq	
art. 40.15	DUP Via Canale	25,71	Euro/mq	
art. 40.16	DUP 1° Centro Direzionale	173,33	Euro/mq	
art. 40.17	DUP Verderuolo Inferiore Nord	30,08	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,45 mq/mq)	67,69	Euro/mq	
art. 40.18	DUP Verderuolo Inferiore Sud (Et: 0,10 mq/mq)	15,04	Euro/mq	
art. 40.19	DUP S. Antonio La Macchia	35,70	Euro/mq	
art. 40.20	DUP Costa della Gaveta	35,70	Euro/mq	
art. 41	Previsioni previgenti riconfermate, con o senza modifiche, Programmi o Piani Attuativi vigenti, "Diritti Acquisiti", zone da assoggettare a PdR			
		Edilizia pubblica	Edilizia privata	
	PA Zona C5/C6	70,14	95,20	Euro/mc
	PdL B2		100,27	Euro/mc
	PP Zona C1C		57,28	Euro/mc
	PP Zona G		100,27	Euro/mc
	PP Zona F2A - PRUSST II° Centro Direzionale		100,27	Euro/mc
	PP Comparto 2 Zona F4A - PRiU area Ex Fornace Ierace		105,05	Euro/mc
	PdL Zona D3		70,19	Euro/mc
	PP Zona A Centro Storico		115,56	Euro/mc
	PP C8B Comparto A		17,85	Euro/mq
	PdL C7B1 - PRUSST Pascon Grande		100,27	Euro/mc
	PdL C7D Comparto 2		100,27	Euro/mc
	Galoppatoio di Rossellino		17,99	Euro/mq
art. 41.1	P.P. Zona F4A Comparto 1	131,41	Euro/mq	
art. 41.2	PdR Cocuzzo-Contratto di Quartiere	27,07	Euro/mq	
art. 41.3	P.I.A. Ponte Attrezzato Zona CP	90,25	Euro/mc	
art. 41.4.1	P.U. Zona F12 Verderuolo Inferiore	115,28	Euro/mq	
art. 41.4.2	PdL Zona D10 San Vito	100,27	Euro/mc	
art. 41.4.3	PdL Zona D10 Via Grippo	135,37	Euro/mc	

COMUNE DI POTENZA

Norma R.U.	Componenti normative di R.U.	Valore venale ICI	
art. 41.4.4	PRUSST Via Ancona	102,23	Euro/mq
art. 41.4.5	PRUSST Ex Mulino Pascon Grande	124,40	Euro/mq
art. 41.4.6	PdL F4B2 PRUSST Via Ciccotti	254,49	Euro/mq
art. 41.4.7	PdL F4B1 PRUSST Ex Fornace La Sala	85,68	Euro/mc
art. 41.7	PdR Via Palmanova	133,89	Euro/mq
art. 42	Aree per Edilizia Residenziale Sociale di Bucaletto e dell'ex Zona container di Rione Francioso		
art. 42.3	PRU Bucaletto	95,20	Euro/mc
art. 42.6	DUP Francioso ex Zona container	48,85	Euro/mq
AMBITO PERIURBANO			
art. 57	Aree a trasformabilità limitata	48,89	Euro/mc
art. 58	Aree a trasformabilità controllata	48,89	Euro/mc
AMBITO EXTRAURBANO			
art. 60	Territorio aperto	34,09	Euro/mc
art. 61	Aggregati edilizi a normativa agricola differenziata	34,09	Euro/mc
art. 62	Insediamenti produttivi		
art. 62.2	Cementificio in località Lavangone	28,07	Euro/mq
AREA ASI			
art. 63	Aree per insediamenti	128,02	Euro/mq
"	Aree di riqualificazione (c.a.o)	100,27	Euro/mc
"	Aree P.P. loc. Riofreddo	35,70	Euro/mq

PIANO OPERATIVO		Valore venale ICI	
		<i>Edilizia pubblica</i>	<i>Edilizia privata</i>
C4-C5 Comparto 1		70,14	85,68
C4-C5 Comparto 3		40,00	85,68
C4-C5 Comparto C5A		70,14	85,68
C8B Comparto D2-D4			85,68
C8B Comparto E1			85,68
C8B Comparto E3			85,68
C8B Comparto H3			85,68
C8B Comparto H5-H6			85,68
C2			85,68
C8A3			80,33