



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE

Gestione Patrimonio – Manutenzione e Servizi Tecnologici

Prot. n° 21853/2013

Potenza, 19 marzo 2013

CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AVENTE PER OGGETTO LA TRASCRIZIONE DI VINCOLO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2645-QUATER COD. CIV., SULL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DENOMINATO "PALAZZO DI GIUSTIZIA DI POTENZA".

IL DIRIGENTE

VISTA la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Basilicata n. 25/2013 del 11.1.2013 con la quale è stata annullata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 30.7.2008 di alienazione del complesso immobiliare sede degli Uffici Giudiziari di Potenza ;

CONSIDERATO che la situazione finanziaria del Comune di Potenza ha subito un notevole appesantimento, con conseguente irrigidimento della gestione del bilancio corrente, a causa della contrazione di un mutuo con la Cassa dd.pp. derivante dal risanamento economico e finanziario definito in sede di liquidazione della massa passiva dell'ente a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ;

RILEVATO che la gestione corrente dell'ente è gravata da un notevole peso degli oneri finanziari per l'indebitamento contratto negli ultimi decenni che ammonta, oggi, per la sola quota capitale, ad oltre 107 milioni di euro ;

RITENUTO che il perseguimento degli interessi di finanza pubblica tesi a scongiurare ulteriori pericoli alla già precaria situazione economica e finanziaria del Comune può essere raggiunto attraverso una straordinaria operazione di riduzione dell'indebitamento da attuare per il tramite dell'estinzione anticipata di una consistente quota di mutui passivi con la Cassa dd.pp. ;

RITENUTO, altresì, che tale obiettivo finanziario, straordinario, possa essere raggiunto solo attraverso la dismissione di un immobile che garantisca un flusso di risorse sufficiente ad l'indebitamento pregresso ;

PRESO ATTO che in caso di mancato conseguimento di tale importante obiettivo il Comune di Potenza potrebbe vedere peggiorare la sua situazione monetaria già fortemente compromessa dalla costante riduzione dei trasferimenti erariali, avvenuta negli ultimi esercizi finanziari, con peventabile rischio di nuovo possibile dissesto finanziario e/o attivazione dei piani pluriennali di riequilibrio della finanza comunale ;

VISTO il contratto preliminare e l'allegato contratto di locazione sottoscritto in data 29.12.2011 tra il Comune di Potenza e la Maya Immobiliare s.r.l. avente ad oggetto l'alienazione, con patto di futura locazione, del complesso immobiliare sede degli Uffici Giudiziari di Potenza ;

PRESO ATTO che il T.A.R. Basilicata, nella questioni preliminari di diritto della citata sentenza, ha ritenuto di accogliere il difetto di giurisdizione sollevato dalle parti resistenti limitatamente alla domanda di annullamento del contratto preliminare di vendita dell'immobile sede degli uffici giudiziari, e del collegato

contratto di locazione poiché *".... la cognizione degli stessi è riservata alla cognizione dell'AGO cui l'Amministrazione Statale istante, ai fini della traslatio, deve rivolgersi al fine della declaratoria d'invalidità"*;

VISTO l'articolo 2645-quater del codice civile, introdotto con l'articolo 6 comma 5 della Legge 26.4.2012 n° 44 rubricato "Trascrizione di atti costitutivi di vincolo" il quale testualmente recita che *" Si devono trascrivere, se hanno per oggetto beni immobili, gli atti di diritto privato, i contratti e gli altri atti di diritto privato, anche unilaterali, nonche' le convenzioni e i contratti con i quali vengono costituiti a favore dello Stato, della regione, degli altri enti pubblici territoriali ovvero di enti svolgenti un servizio di interesse pubblico, vincoli di uso pubblico o comunque ogni altro vincolo a qualsiasi fine richiesto dalle normative statali e regionali, dagli strumenti urbanistici comunali nonche' dai conseguenti strumenti di pianificazione territoriale e dalle convenzioni urbanistiche a essi relative"*.

RITENUTO E CONSIDERATO che la norma succitata ha disposto l'obbligo di legge di trascrivere la costituzione a favore dello Stato di un vincolo ad uso pubblico per l'immobile alienato destinato a Palazzo di Giustizia con vincolo permanente ;

VISTO l'articolo 14 e segg. della Legge n. 241/1990 e s.m.i. riguardante le modalità di convocazione della conferenza di servizi ;

RITENUTO che sussistano nel caso di specie le condizioni previste per la convocazione di una conferenza di servizi tesa all'avvio del procedimento per la trascrizione del vincolo pubblico di destinazione dell'immobile sede degli Uffici Giudiziari di Potenza ;

CONSIDERATO che si rende necessario interpellare e convocare le Amministrazioni Statali interessate ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ;

INDICE

La conferenza dei servizi per il giorno 15 aprile 2013 alle ore 10.00 presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città sito in Piazza Matteotti - Potenza preordinata all'avvio del procedimento teso alla trascrizione del vincolo pubblico di destinazione dell'immobile comunale sede degli Uffici Giudiziari di Potenza, ai sensi dell'articolo 2645-quater del Codice Civile.

CONVOCA

Il Ministero della Giustizia ;

L'Avvocatura Generale dello Stato ;

L'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Potenza ;

L'Avvocatura Comunale di Potenza ;

Il Sindaco del Comune di Potenza ;

Il Dirigente dell'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione";

La società Maya Immobiliare s.r.l., in persona del suo legale rappresentante.

DISPONE

che il presente atto venga comunicato agli Enti e agli interessati sopra richiamati;

che l'avviso della Conferenza dei Servizi sia pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Potenza, assegnando il termine del 10 aprile 2013 per la presentazione di eventuali osservazioni o di richiesta di partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonchè di portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Il R.u.p.
Dott. Antonio Infantino

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Lisi

