



Comune di Potenza



ATO ALLA DELIBERAZIONE
DI *Giunta* COMUNALE N° 77 DEL 10-6-15 Regione Basilicata



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni MOSCATIELLO

Fondo di Sviluppo e Coesione
2007-2013

Accordo di Programma Quadro "BAR1 - Piano
di sviluppo e coesione della Città di Potenza" I
Atto integrativo Delibera CIPE 88/2012

Il Parco per Parco Aurora: da Piazza di Giura a Viale Firenze
Demolizione delle strutture prefabbricate

☒ Progetto preliminare

☐ Progetto definitivo

☐ Progetto esecutivo

Elaborato

N. T05

Titolo

Schema di contratto

Scala

///

Data

Marzo 2015

Revisione

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giuseppe D'Onofrio



Progettisti:

ing. Angela Laurino

ing. Alessandra Saponara

geom. Rocco Aquino

AMBIENTE

INFRASTRUTTURE

INFRASTRUTTURE

MOBILITA'

SPORT

Schema di contratto d'appalto

Sommario

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	3
Articolo 1 - Oggetto del contratto	3
Articolo 2 – Ammontare del contratto	3
Articolo 3 - Condizioni generali del contratto	4
Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.....	4
TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI	4
Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e dei servizi	4
Articolo 6 - Penale per i ritardi	5
Articolo 7 - Sospensioni o riprese dei lavori e dei servizi	5
Articolo 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore.....	5
Articolo 9 - Contabilità	6
Articolo 10 - Invariabilità del corrispettivo	6
Articolo 11 - Variazioni al progetto e al corrispettivo	6
Articolo 12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.....	6
Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti.....	7
Articolo 14 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione	7
Articolo 15 - Risoluzione del contratto	7
Articolo 16 - Controversie	8
TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	8
Articolo 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	8
Articolo 18 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.....	8
Articolo 19 - Subappalto	8
Articolo 20 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	8
Articolo 21 - Obblighi assicurativi.....	9
TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	9
Articolo 22 - Documenti che fanno parte del contratto.....	9
Articolo 23 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	9
Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	9

Repertorio n. _____ dd. _____

CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di demolizione delle strutture prefabbricate in Via di Giura previa elaborazione della progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella sede della Stazione appaltante, presso l'ufficio di _____, avanti a me, dott. _____ sono comparsi i signori:

a)- _____
nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Potenza codice fiscale _____ e partita IVA _____, che rappresenta nella sua qualità di _____,
di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione appaltante»;

b)- _____ nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____, _____ in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede in _____, via _____, _____
codice fiscale _____ e partita IVA _____, che agisce quale
impresa appaltatrice in forma singola
(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo di imprese)
capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con
atto notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____,
tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

2- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

3- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

4- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

nonché l'impresa (1) _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____, cooptata ai sensi

dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

PREMESSO

- a) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato il progetto preliminare inerente l'intervento concernente i "Il Parco per Parco Aurora: da Piazza di Giura a Viale Firenze – Demolizione delle strutture prefabbricate",
- b) che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del contratto comprendente la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, e realizzazione dei lavori;
- c) che il progetto preliminare prevede una spesa complessiva di € _____ di cui euro _____ per lavori soggetti a ribasso, € _____ per oneri di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso e € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- d) che in seguito a procedura aperta, con provvedimento n. _____ in data _____, l'intervento è stato aggiudicato in via definitiva al concorrente _____, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per il prezzo globale di € _____, di cui € _____ per oneri di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. _____ di data _____, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n. 163/2006;
- f) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, il Responsabile unico del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____, rubricato al protocollo n. _____;
- g) che la progettazione esecutiva è affidata a _____;
- h) che il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è stato affidato a _____ con provvedimento n. _____ del _____;
- i) che con Determinazione Dirigenziale n. ____- del _____ è stato approvato il progetto definitivo predisposto dall'Appaltatore;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto

- 1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dell'intervento citato in premessa. L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'intervento alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. (nel seguito «Codice dei contratti»), del relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del D.M. n. 145/2000 (capitolato generale) per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza e della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010:
 - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____;
 - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: _____.

Articolo 2 – Ammontare del contratto.

- 1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____)

di cui:

Importo esecuzione lavori

Oneri per attuazione piani di sicurezza (non ribassabili)

Importo progettazione definitiva

Importo progettazione esecutiva e coordinamento per la

sicurezza in fase di progettazione

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO - euro

- 2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.
- 3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4 terzo periodo, del Codice dei contratti e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma 5, del DPR n. 207/2010 per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori appaltati.
- 4. Il prezzo complessivo suindicato s'intende comprensivo di tutto quanto necessario a dare l'opera completa e funzionante, anche se non indicato nel progetto: non sarà pertanto riconosciuto alcun compenso per maggiori opere determinate da errori o carenze progettuali, in quanto l'Appaltatore è l'unico responsabile del progetto di contratto.

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile dell'enorme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione tecnicoamministrativa posta a base d'appalto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali per la realizzazione dell'opera facenti parte del progetto definitivo predisposto dall'Appaltatore e approvato dalla stazione appaltante, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. I lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore, a proprio rischio, con proprie risorse, personale, mezzi tecnici, attrezzi e macchine e comunque in modo tale da garantire l'esecuzione a regola d'arte; sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti i materiali occorrenti per lo svolgimento dei lavori e quant'altro sia necessario per la corretta esecuzione.

Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo _____, presso _____.
2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante _____.
3. Come risulta dal documento allegato « _____ » al presente contratto è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, i _____ signor _____ autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT _____ - _____ - _____.
5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e dei servizi .

1. Successivamente alla stipula del presente contratto, il responsabile del procedimento, con apposito ordine di servizio, dispone che l'appaltatore dia inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere completata entro e non oltre 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento dell'ordine di servizio. Qualora il progettista dell'esecutivo ne ravvisi la necessità, l'appaltatore, previa informazione al responsabile del procedimento perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto preliminare posto a base di gara, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dal comma 5 dell'art. 168 del D.P.R. n. 207/2010. Sono altresì ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al cinque per cento delle categorie di lavoro dell'appalto, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale. Il progetto esecutivo deve comprendere i documenti previsti dall'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, incluso il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008.
2. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, sentito il progettista del progetto preliminare, entro 10 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, previa verifica e validazione dello stesso da parte del Responsabile del procedimento. Dalla data di approvazione decorrono i termini previsti dall'articolo 153, comma 2, per la consegna dei lavori.
3. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'appaltatore non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la procedura di cui all'articolo 136 del codice dei contratti. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'articolo 157 in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

4. Il tempo utile per ultimare l'intervento è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna da parte della Stazione appaltante.

Articolo 6 - Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale.
2. La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, salvo il diritto di risolvere il contratto.
3. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione agli interventi non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.
4. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno subito dalla stazione appaltante in conseguenza del ritardo nell'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Appaltatore.

Articolo 7 - Sospensioni o riprese dei lavori e dei servizi .

1. È ammessa la sospensione delle opere su ordine del direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dell'intervento, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1 lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'Appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il Responsabile unico del procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'Appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle eventuali sospensioni dei lavori previste dal documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo a eccezione del comma 4.

Articolo 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento e/o di quelli scaturenti dalla documentazione tecnica ed amministrativa del progetto definitivo approvato dalla Stazione appaltante.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:
 - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere o delle specifiche aree d'intervento;
 - b) il trasporto di qualsiasi bene, attrezzatura, materiale o mezzo d'opera;
 - c) la disponibilità di attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dell'intervento;
 - d) gli eventuali rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione;
 - e) le vie di accesso alle aree di sistemazione delle opere impiantistiche;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dell'esecuzione del contratto;
 - g) il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per depositi o estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, competente in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

Articolo 9 - Contabilità.

1. La contabilità è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo quanto già previsto nella documentazione tecnico-amministrativa a base di gara.

Articolo 10 - Invariabilità del corrispettivo.

1. Con la formulazione dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e di ogni situazione che potesse influire sulla determinazione del corrispettivo e sulla regolare esecuzione dei lavori; conseguentemente il corrispettivo determinato come sopra si intende comprensivo di ogni circostanza o condizione anche imprevista, quali avverse condizioni meteorologiche, variazione dei prezzi delle materie prime, oltre ai costi della messa in opera delle misure per la sicurezza dei lavoratori e qualsiasi altro ulteriore onere dovesse gravare sull'esecuzione dei lavori. Non si farà quindi ricorso alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 1664 c.c..
2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

Articolo 11 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

3. Se la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del DPR n. 207/2010.
4. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, n. 161 e 162 del DPR n. 207/2010.
5. L'Appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

Articolo 12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Le modalità di pagamento sono disciplinate agli art. da 22 a 25 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto a base di gara.
2. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136/2010:
 - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei Subappaltatori, dei Subcontraenti, dei Subfornitori o comunque di soggetti che eseguono lavorazioni, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante movimento bancario o postale ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
 - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
 - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della Legge 136/2010;
 - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni della documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità e i termini di cui agli articoli 142 e 144 del DPR n. 207/2010.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare della rata di acconto ovvero del primo SAL, per il quale non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 14 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e ha carattere provvisorio.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assumacarattere definitivo.
4. L'Appaltatore deve provvedere alla buona conservazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione e per tutto il tempo proposto in sede di offerta.

Articolo 15 - Risoluzione del contratto.

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione delle opere o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
 - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione dell'esecuzione del contratto, circa i tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'intervento;
 - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1 lettera e), del decreto legislativo n. 81/2008;
 - i) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dell'intervento, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - l) ogni altra causa prevista dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.
2. La Stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza della qualificazione all'esecuzione dell'intervento per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
4. La risoluzione in danno all'Appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile.

Articolo 16 - Controversie.

1. Nel caso di controversie riguardanti l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto si applicheranno le norme di cui all'art 240 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di mancato
2. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Pordenone con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dell'intervento, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del DPR n. 207/2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Articolo 18 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la Stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19 - Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, le lavorazioni che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla documentazione tecnicoamministrativa posta a base d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 37, comma 11, e dall'articolo 118, comma 2, del Codice dei contratti, nonché dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.

Articolo 20 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 21 - Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del DPR n. 207/2010, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di _____, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, come segue:
 - a) per danni di esecuzione per un massimale di euro _____ (euro _____), ripartito come da documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto;
 - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro _____ (_____).
3. Il Progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'Appaltatore, ovvero l'Appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1 lettera e), del Codice dei contratti, resi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale pari all'importo del quindici per cento di quello progettato.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22 - Documenti che fanno parte del contratto.

1. Ai sensi dell'articolo 137, comma 1, del DPR n. 207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:
 - a) la documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto;
 - b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
 - c) i piani di sicurezza previsti di cui all'articolo 131 del Codice dei contratti;
 - d) il crono programma di realizzazione dell'intervento;
 - f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli;
 2. I suddetti documenti pur facendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante presso _____.
- (se del caso)
3. Ai sensi dell'articolo 137, comma 3, del DPR n. 207/2010, fanno altresì parte del contratto, alle condizioni di cui al precedente comma 2, secondo periodo, i seguenti documenti:
 - a) _____;
 - b) _____;
 - c) _____.

Articolo 23 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il DPR n. 207/2010, nonché la documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104/2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR n. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della Stazione appaltante L'Appaltatore

Ai sensi degli artt. 1341 - 1342 C.C. per espressa accettazione delle condizioni stabilite agli articoli 3, 5, 6, 7, 15 e 16.

L'Appaltatore _____