



LIVELLO -5.00 - SCALA 1:1.000



LIVELLO 0.00 - SCALA 1:1.000

Determinazione Parcheggio Privato L. R. 19/1999 s.m.i.				
Art. 32 L.R. n. 19 del 1999				
Art. 81 L.R. n. 23 del 2008				
Art. 62 L.R. n. 42 del 2009				
Volumi da 1 a 250mq = 1mq x S.V.				
MKV non foud da 1501 a 2500mq = 1,5mq x S.V.				
MKV non foud da 2501 a 5000mq = 2,5mq x S.V.				
GSV foud da 2501 a 5000mq = 2,5mq x S.V.				
SOMMINISTRAZIONE = 1mq x Superficie di amministrazione				
Servizi ed altre attività = 1mq x SIL				
MKV e GSV in Centro Commerciale = incremento del 10%				
Descrizione	S. V.	S.I.L.	Incremento per C.C.	Superficie Parcheggio Richiesta
Volumi da 1 a 250mq	17.440,50	1,00	-	17.440,50
MKV non foud da 1501 a 2500mq	6.840,00	1,50	10%	10.260,00
MKV non foud da 2501 a 5000mq	2.150,00	1,50	10%	3.547,50
GSV non foud superiori a 2501mq	-	2,00	10%	-
GSV foud da 2501 a 5000mq	4.200,00	2,50	10%	13.372,00
Ristrutturazione Servizi	1.403,00	1,00	-	1.403,00
AREE SPORATIVE DI RESERVOIR SONDAZIONE	2.800,00	1,00	-	2.800,00
ATTIVITA' SALUTE (POLIAM. - CENTRI ANALISI)	650,00	1,00	-	650,00
ATTIVITA' SALUTE (POLIAM. - CENTRI ANALISI)	650,00	1,00	-	650,00
ATTIVITA' SPORATIVA - PALESTRA	1.500,00	1,00	-	1.500,00
TOTALE GENERALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA				48.049,50

Determinazione Parcheggio Privato L. 122/89			
mq/10mc Volume	DESCRIZIONE	VOLUME	1/10 VOLUME (mq)
TOTALE GENERALE CENTRO COMMERCIALE LIVELLI +11,00/+5,50/+0,00			
AREA ASSORTIVA DI RESERVOIR SONDAZIONE		272.285,50	27.228,55
ATTIVITA' RISTORANTIERE (FAMILY ENTERAIN.)		17.500,00	1.750,00
ATTIVITA' SALUTE (POLIAM. - CENTRI ANALISI)		3.250,00	325,00
ATTIVITA' SPORATIVA - PALESTRA		7.500,00	750,00
TOTALE		300.535,50	30.053,55

Determinazione Aree Verde Pubblico - Regolamento A.S.I.			
1/12 superficie lotto - Art. 2.6 regolamento A.S.I.		mq	
DESCRIZIONE		(Zona 1/2)	Verde (mq)
Verde Pubblico		54.432,00	1/12 4.536,00

Determinazione Standard Urbanistici a Parcheggio - DM 144/68				
Commerciale - zona della SUI a parcheggio				
DESCRIZIONE	SUP	Alloggio	Parcheggio	
TOTALE GENERALE CENTRO COMMERCIALE LIVELLI +11,00/+5,50/+0,00	46.507,00	40%	18.612,80	
AREA ASSORTIVA DI RESERVOIR SONDAZIONE	-	40%	-	
ATTIVITA' RISTORANTIERE (FAMILY ENTERAIN.)	3.500,00	40%	1.400,00	
ATTIVITA' SALUTE (POLIAM. - CENTRI ANALISI)	650,00	40%	260,00	
ATTIVITA' SPORATIVA - PALESTRA	1.500,00	40%	600,00	
TOTALE				22.062,80

PARCHEGGIO PUBBLICO - DATI DI PROGETTO		
LIVELLO +0,00 m e -5,00		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
P1	PARCHEGGIO SCOPERTO LIVELLO +0,00	18.435,00
P2	PARCHEGGIO COPERTO LIVELLO -5,00	3.636,00
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		22.071,00

PARCHEGGIO PRIVATO - DATI DI PROGETTO		
LIVELLO -5,00 m		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
P3	PARCHEGGIO COPERTO LIVELLO -5,00	30.086,00
TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO		30.086,00

AREE A VERDE - DATI DI PROGETTO		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
V1	VERDE	414,00
V2	VERDE	1.619,00
V3	VERDE	72,00
V4	VERDE	953,00
V5	VERDE	468,00
V6	VERDE	691,00
V7	VERDE	315,00
V8	VERDE	139,00
AREE A VERDE INTERNE AL PERIMETRO C.A.O.		4.671,00
V9	VERDE	59,00
V10	VERDE	249,00
V11	VERDE	3.104,00
AREE A VERDE ESTERNE AL PERIMETRO C.A.O.		3.412,00
TOTALE AREE A VERDE		8.083,00

Verifiche Parcheggio Privato		
PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO (mq)	FABBISOGNO PARCHEGGIO PRIVATO (mq)	
30.086,00	>	30.053,85 VERIFICATO
Verifiche Parcheggio Pubblico		
PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	FABBISOGNO PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)	
22.071,00	>	22.062,80 VERIFICATO
Verifiche Parcheggio L. R. 19/79 e smi - COMMERCIO		
PARCHEGGIO IN PROGETTO (Pubblico + Privato) (mq)	FABBISOGNO PARCHEGGIO (mq)	
52.157,00	>	48.049,50 VERIFICATO
Verifiche Verde - Regolamento ASI		
VERDE IN PROGETTO (mq)	FABBISOGNO VERDE (mq)	
4.671,00	>	4.536,00 VERIFICATO

LEGENDA AREE		
PARCHEGGIO ASSERVITO	22.071,00 mq	
ALL'USO PUBBLICO	16.400,00 mq	
PIANIFICAZIONE COMUNALE DI EMERGENZA "AREA DI ATTESA"	30.086,00 mq	
PARCHEGGIO PRIVATO	30.086,00 mq	
AREE A VERDE	8.083,00 mq	

COMUNE DI POTENZA
REGIONE BASILICATA

CENTRO COMMERCIALE
L.R. 23 / 2008
AREA INDUSTRIALE DI POTENZA

RICHIEDENTE:
RETAIL BUILDING S.p.A.
Via dell'Industria, 100
40139 Bologna (BO)

COMPLETAMENTO PROGETTALE:

PROGETTISTA:
Ing. Roberto Gatti
Via dell'Industria, 100
40139 Bologna (BO)

CONSULENTE SPECIALISTICO:

TITOLO E LABORATORIO:
INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DEGLI STANDARD

PROGETTO PRELIMINARE

FILE:
N. Rev.:
Data:
Descrizione:

scale:
1:1.000

data emissione:
05/05/2014

pr. elaborato:
11

Questo disegno è di natura progettuale e non ha valore di progetto. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dal progettista.