

COMUNE DI POTENZA REGIONE BASILICATA

CENTRO COMMERCIALE
L.R. 23 / 2008
AREA INDUSTRIALE DI POTENZA



RICHIEDENTE:

RETAIL BUILDING S.r.l.
Via Ciccotti 36/c - 85100 Potenza (Pz)
Tel. 0971 46190 - Fax: 0971 46410

COORDINAMENTO PROGETTUALE:

SEZIONE:

RELAZIONI E DOCUMENTAZIONE

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Emanuele Giordano
Co S.M.L. Log@re Srl
via Ciccotti 36/C
85100 Potenza

TITOLO ELABORATO:

DICHIARAZIONE AREE DI PERTINENZA PARCHEGGIO
(Livello - 5,00 = + 647,00 slm)

CONSULENTE SPECIALISTICO:

file:

scala:

data emissione:

05/05/2014

n° elaborato:

<u>N. Rev:</u>	<u>Data:</u>	<u>Descrizione:</u>
01	10/09/2014	INTEGRAZIONI RICHIESTE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 09/09/2014

**COMUNE DI POTENZA
(REGIONE BASILICATA)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE
L.R. 23 / 2008
AREA INDUSTRIALE DI POTENZA**

**Dichiarazione aree di pertinenza del parcheggio
(Livello - 5,00 = + 647,00 slm)**

La presente dichiarazione, viene redatta spontaneamente e allegata alla documentazione della richiesta di preventivo assenso di conformità del progetto preliminare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20 luglio 1999, n. 19 come modificato dall'art. 9 L.R. 30 settembre 2008, n. 23, al fine di giustificare la presenza di superfici, all'interno del piano parzialmente interrato posto a livello - 5,00 (quota 647,00 slm), senza specifica destinazione.

Di seguito lo stralcio della relazione tecnico illustrativa e le planimetrie del livello - 5,00 (quota 647,00 slm) e dei parcheggi presenti allo stesso livello:

“Piano Interrato (Livello - 5,00 = + 647,00 slm)

Trovano ubicazione al piano interrato, oltre al parcheggio coperto ed alle rampe mobili di collegamento con il piano terra che verranno descritte in seguito:

Area espositiva di livello sovracomunale

In corrispondenza dell'angolo est del livello interrato verrà realizzata un'area che sarà destinata ad ospitare attività espositive di livello sovra comunale.

Tale area, il cui lato posto ad est si affaccia direttamente all'esterno in corrispondenza della viabilità di collegamento tra la Strada del Basento e la via della Siderurgica, sarà facilmente raggiungibile dal parcheggio posto al piano interrato mediante un sistema di camminamenti opportunamente pavimentati in granito gres con finitura del tipo pietra naturale.

Il pavimento sarà in calcestruzzo con finitura al quarzo elicotterato colorato color tabacco.

Sarà attrezzata in maniera tale da poter garantire agli stand temporanei un comodo e sicuro allacciamento alla rete elettrica, punti di allaccio alla rete di acqua potabile, illuminazione artificiale.

I servizi generali ed igienici saranno garantiti nell'ambito del sovrastante centro commerciale

Area attività ricreative, sportive e per la salute

Il piano seminterrato ospiterà, inoltre, le seguenti attività di servizio al centro commerciale:

- *una struttura di Family entertainment (attività ricreative);*
- *una palestra (attività sportive);*
- *una area per attività per la salute della persona (Studi Professionali)*

Tutte le unità di cui sopra saranno progettate nel rispetto delle vigenti normative di settore.

Parcheggio Interrato (Livello - 5,00 = + 647,00 slm)

Il parcheggio al piano parzialmente interrato si sviluppa attorno ad una zona centrale pedonale, che coincide per parte della sua estensione con i vuoti nel solaio del piano rialzato sopra descritto, nella quale saranno ubicati i sistemi di risalita al piano rialzato.

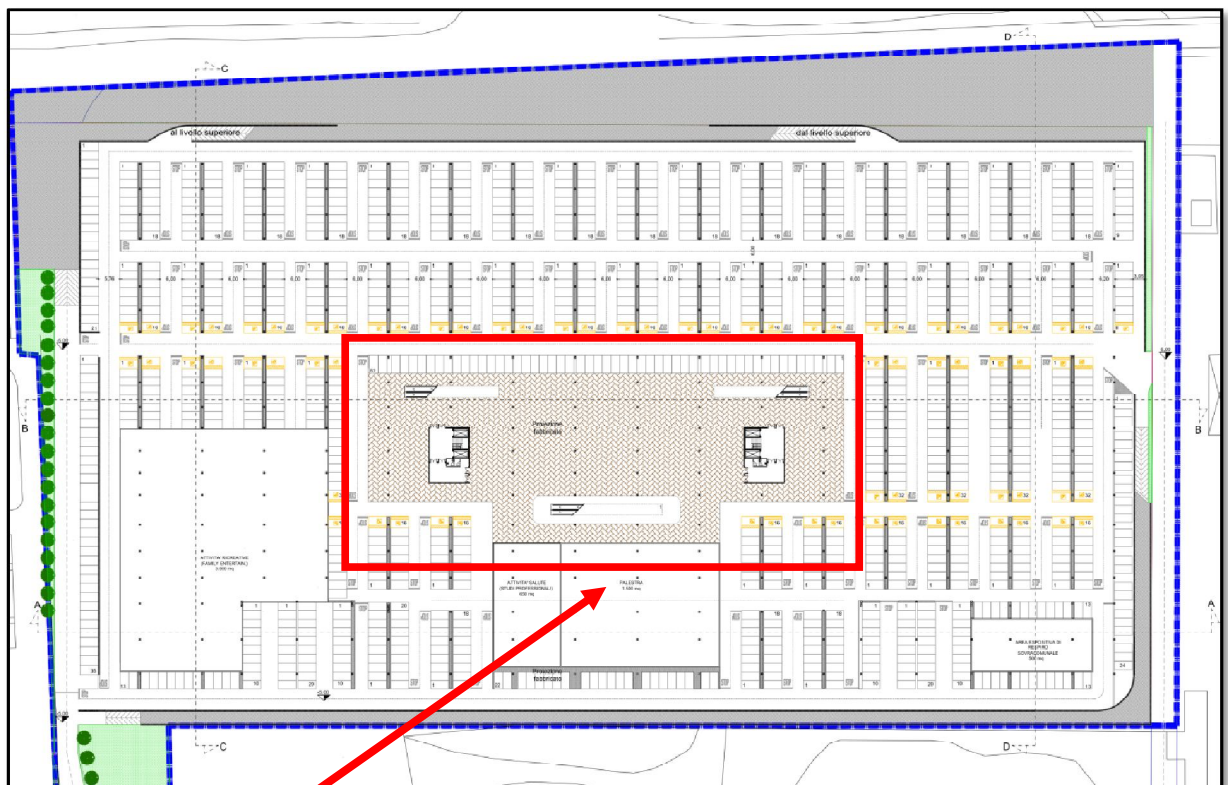
Tali sistemi di risalita saranno composti da due blocchi, ognuno dotato di :

- *due rampe mobili per esterni idonee al trasporto di persone munite di carrello, una per senso di marcia.*
- *una rampa pedonale in C.A. completa di pavimentazione in cls con finitura al quarzo e superficie dentellata antiscivolo a spina di pesce, parapetti a norma di legge, zone di sosta secondo le vigenti normative.*

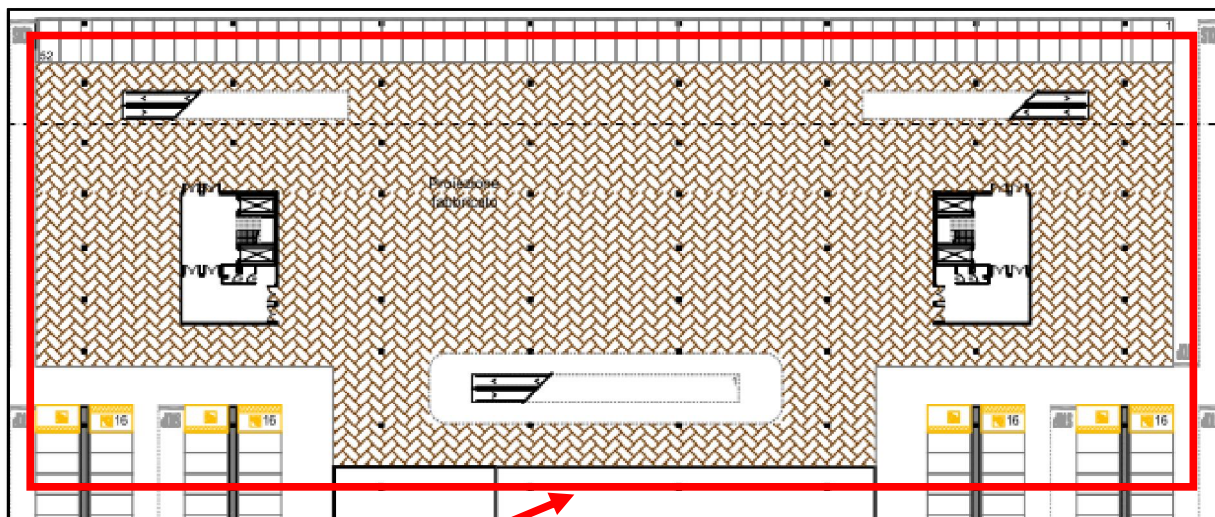
Ambedue sbarcano al piano rialzato in corrispondenza delle bussole d'ingresso all'edificio.

La zona pedonale centrale sarà in parte pavimentata con granito gres, ed in parte destinata ad aiuole così da creare un gradevole spazio di sosta e disimpegno.”

Planimetria livello - 5,00 (quota 647,00 slm)



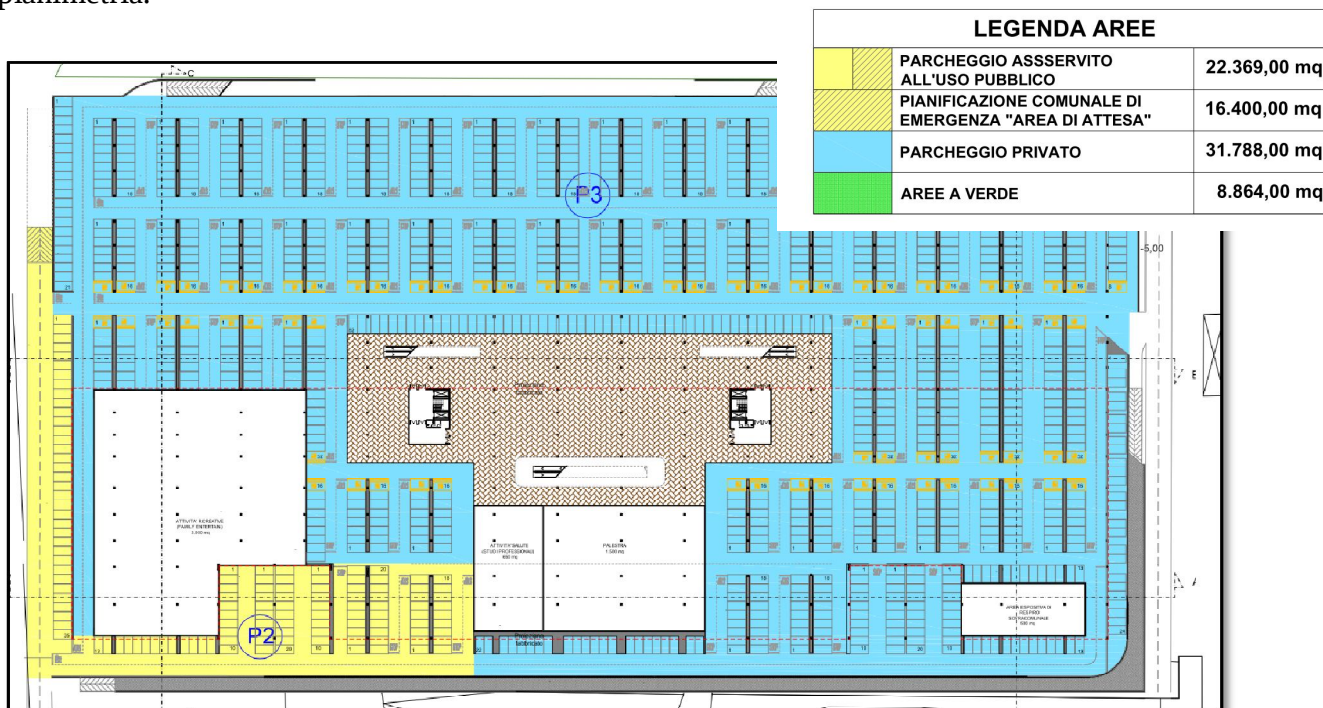
Superficie pedonale centrale di pertinenza ai parcheggi e alle rampe di risalita ai piani superiori



Superficie pedonale centrale di pertinenza ai parcheggi e alle rampe di risalita ai piani superiori

Le superfici in oggetto, estese complessivamente per circa 4.000mq sono esclusivamente dedicate al passaggio di persone e carrelli, sono di pertinenza dei parcheggi posti allo stesso livello e di comunicazione tra i livelli attraverso le rampe mobili, le scale e gli ascensori.

Queste aree pedonali di pertinenza ai parcheggi e di collegamento con i piani superiori non concorrono al calcolo delle superfici da destinare a standard ed allo stesso tempo non vengono conteggiate nelle superfici di verifica degli standard, come evidenziato nella seguente planimetria.



Il Tecnico Progettista
(Dott. Ing. Emanuele Giordano)