



LIVELLO -5,00 - SCALA 1:1000



LIVELLO 0,00 - SCALA 1:1000

Determinazione Parcheggio Privato L.R. 19/1999 e s.m.i.				
Art. 21 L.R. n. 19 del 1999				
Art. 62 L.R. n. 43 del 2008				
Vigneto da 1,2 250mq + 10mq x S.V.				
MSV non food da 251 a 1500mq				
MSV non food da 1501 a 2500mq + 2mq x S.V.				
MSV non food superiori a 2501mq				
GSV non food da 2501 a 5000mq + 2,5mq x S.V.				
GSV non food superiori a 5001mq + 2mq x S.V.				
SOLAREI INDUSTRIALI - 1mq x S.V. per mq di superficie di destinazione				
SOLAREI INDUSTRIALI - 1mq x S.V. per mq di superficie di destinazione				
MSV e GSV in Centro Commerciale + Incremento del 10%				
Descrizione	S.V.	S.U.L.	Incremento per C.C.	Superficie Richiesta
Vigneto da 1,2 250mq	17.440,00	1,00		17.440,00
MSV non food da 251 a 1500mq	6.940,00	1,00	10%	7.634,00
MSV non food da 1501 a 2500mq	2.150,00	1,50	10%	3.147,50
GSV non food superiori a 2501mq	-	2,00	10%	-
GSV non food da 2501 a 5000mq	4.500,00	2,50	10%	12.375,00
GSV non food superiori a 5001mq	1.401,00	2,00	1,00	2.802,00
AREE ESPOSITIVE DI RESINO COMMERCIALE	500,00	1,00		500,00
ATTIVITA' RICETTIVE (FAMILY ENTERTAIN)	3.500,00	1,00		3.500,00
ATTIVITA' SALUTE (STUDIO PROFESSIONALI)	650,00	1,00		650,00
ATTIVITA' SPORTIVA - PALESTRA	150,00	1,00		150,00
TOTALE GENERALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA				40.599,50

Determinazione Parcheggio Privato L. 122/199			
Linea/Line Volume	DESCRIZIONE	VOLUME (mq)	1/10 VOLUME (mq)
Commerciale - 40% della S.V. a parcheggio			
TOTALE GENERALE CENTRO COMMERCIALE LIVELLO +11,00/+5,00/-0,00		277.288,50	27.728,85
AREE ESPOSITIVE DI RESINO COMMERCIALE		2.500,00	250,00
ATTIVITA' RICETTIVE (FAMILY ENTERTAIN)		13.200,00	1.320,00
ATTIVITA' SALUTE (STUDIO PROFESSIONALI)		1.250,00	125,00
ATTIVITA' SPORTIVA - PALESTRA		7.500,00	750,00
TOTALE		301.038,50	30.103,85

Determinazione Aree Verde Pubblico - Regolamento A.S.I.			
1/12 Superficie lotto - Art. 7.6 Regolamento A.S.I.	mq	Aliquota	Verde (mq)
DESCRIZIONE	(Zona 1/2)	1/12	4.536,00
Verde Pubblico			
	50.491,00	91%	45.956,00

Determinazione Standard Urbanistico a Parcheggio - DM 1444/68			
DESCRIZIONE	SUP	Aliquota	Parcheggio (mq)
TOTALE GENERALE CENTRO COMMERCIALE LIVELLO +11,00/+5,00/-0,00	40.507,00	40%	16.202,80
AREE ESPOSITIVE DI RESINO COMMERCIALE	500,00	40%	200,00
ATTIVITA' RICETTIVE (FAMILY ENTERTAIN)	3.500,00	40%	1.400,00
ATTIVITA' SALUTE (STUDIO PROFESSIONALI)	650,00	40%	260,00
ATTIVITA' SPORTIVA - PALESTRA	1.500,00	40%	600,00
TOTALE			22.464,80

PARCHEGGIO PUBBLICO - DATI DI PROGETTO		
LIVELLO + 0,00 m e - 5,00		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
P1	PARCHEGGIO SCOPERTO LIVELLO + 0,00	18.435,00
P2	PARCHEGGIO COPERTO LIVELLO - 5,00	3.934,00
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		22.369,00

PARCHEGGIO PRIVATO - DATI DI PROGETTO		
LIVELLO - 5,00 m		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
P3	PARCHEGGIO COPERTO LIVELLO - 5,00	31.788,00
TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO		31.788,00

AREE A VERDE - DATI DI PROGETTO		
N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
V1	VERDE	414,00
V2	VERDE	1.619,00
V3	VERDE	72,00
V4	VERDE	953,00
V5	VERDE	468,00
V6	VERDE	691,00
V7	VERDE	315,00
V8	VERDE	139,00
AREE A VERDE INTERNE AL PERIMETRO C.A.O.		4.671,00
V9	VERDE	59,00
V10	VERDE	1.105,00
V11	VERDE	3.029,00
AREE A VERDE ESTERNE AL PERIMETRO C.A.O.		4.193,00
TOTALE AREE A VERDE		8.864,00

Verifiche Parcheggio Privato	
PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO (mq)	FABRISOGNO PARCHEGGIO PRIVATO (mq)
31.788,00	30.303,85
Verifiche Parcheggio Pubblico	
PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	FABRISOGNO PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)
22.369,00	22.622,80
Verifiche Parcheggio L.R. 19/199 e s.m.i. - COMMERCIO	
PARCHEGGIO IN PROGETTO (Pubblico + Privato) (mq)	FABRISOGNO PARCHEGGIO (mq)
54.157,00	48.926,65
Verifiche Verde - Regolamento ASI	
VERDE IN PROGETTO (mq)	FABRISOGNO VERDE (mq)
4.671,00	4.536,00
VERIFICATO	

LEGENDA AREE	
PARCHEGGIO ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO	22.369,00 mq
PIANIFICAZIONE COMUNALE DI EMERGENZA "AREA DI ATTESA"	16.400,00 mq
PARCHEGGIO PRIVATO	31.788,00 mq
AREE A VERDE	8.864,00 mq

COMUNE DI POTENZA
REGIONE BASILICATA

CENTRO COMMERCIALE
L.R. 23 / 2008
AREA INDUSTRIALE DI POTENZA

INCUBATORE
BRESLA BUILDING S.r.l.
Via S. Maria, 30/A - 80139 Napoli (NA)
Tel. 081 4409 146 - 081 4409 140

COORDINAMENTO PROGETTUALE

SEZIONE:
PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTISTA:
Ing. Roberto Carlucci
Ing. Roberto Carlucci

CONSULENTE SPECIALISTICO

TITOLO ELABORATO:
INNOVADIZIONE E VERIFICA DEGLI STANDARD

ELABORATO:
1:1000
05/05/2014
11

N. Rev.:

Descrizione:

01

10/09/2014

INTEGRAZIONI RICHIESTE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 09/09/2014

Questa elaborazione è stata prodotta in conformità con le norme di legge e con i requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente.