



CITTÀ DI POTENZA
UNITÀ DI DIREZIONE RISORSE UMANE E FINANZIARIE
Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche (COSAP)

**REGOLARIZZAZIONE DI PASSI CARRABILI E/O DI ACCESSI su STRADA con
OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (C.O.S.A.P.)**
(Art. 22 D. Lgs. n. 285/1992 e art. 44, commi 4 e 8, D. Lgs. n. 507 del 1993)

I L D I R I G E N T E

Premesso che l'art. 22 del D. Lgs. n. 285/1992 (Codice della Strada) prescrive che accessi e diramazioni dalla strada ad aree o fabbricati privati laterali idonei allo stazionamento o alla circolazione di veicoli e nuovi innesti di strade soggette ad uso pubblico o privato siano previamente autorizzati dall'Ente proprietario della strada;

- che, sempre secondo quanto stabilito dal citato articolo 22 del D. Lgs. n. 285/92, i passi carrabili devono essere individuati con l'apposito segnale autorizzato dall'Ente proprietario della strada;
- che, secondo quanto previsto dal Regolamento di Attuazione del Codice della Strada (D.P.R. n. 495/1992, art. 46):
 - o vige il divieto di sosta nella zona antistante i passi carrabili che abbiano comportato la modifica del piano stradale;
 - o che, invece, per i passi carrabili a raso (accessi che non abbiano comportato la modifica del piano stradale), il divieto di sosta dei veicoli nella zona antistante il passo ed il posizionamento del relativo segnale sono subordinati alla richiesta della concessione per l'occupazione del suolo pubblico;

Tenuto conto che la tariffa dovuta per i passi carrabili viene calcolata in base alla larghezza del passo, moltiplicando la tariffa approvata dall'Ente per i metri lineari necessari per l'accesso all'area o al fabbricato;

Rilevata, pertanto, l'esigenza prioritaria di consentire, a coloro i quali abbiano bisogno di utilizzare i passi carrabili o di avvalersi di divieti di sosta nel territorio comunale, di servirsene conformemente a quanto previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia;

Considerato che è interesse della collettività e dell'Amministrazione assicurare il legittimo e trasparente utilizzo delle strade pubbliche;

Visto il D. Lgs. n. 285/1992 e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992);

Visto il D. Lgs. n. 507/1993, in particolare il Capo II;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19.03.1999 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare gli articoli 22, 22 bis e 33;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche;

I N V I T A

gli interessati a **formulare istanza di regolarizzazione del passo carrabile presentando apposita domanda diretta ad ottenere il rilascio o il rinnovo dell'autorizzazione o della concessione.**

La domanda deve essere presentata - entro il termine perentorio di 90 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale - all'Ufficio Viabilità avente sede in Contrada Sant'Antonio La Macchia, il modello (reperibile anche sul sito istituzionale www.comune.potenza.it → Aree tematiche "Tributi Locali" → COSAP), debitamente compilato secondo le modalità in esso illustrate e corredato dall'attestazione del versamento dell'importo dovuto a titolo di COSAP, per 5 annualità pregresse oltre a quella corrente (dal 2012 al 2017), incrementato dell'importo di Euro 26 a titolo di costo per l'esposizione del cartello stradale. Per effetto della regolarizzazione, non saranno applicati l'incremento del 50% della misura del canone (indennità di occupazione abusiva), la sanzione (pari al 50% del canone maggiorato) e gli interessi moratori (nella misura del 5% annuo), oltre alle ulteriori conseguenze di legge e di regolamento.

La regolarizzazione potrà essere ammessa per un periodo inferiore ai 5 anni soltanto se, con atti aventi data certa (per es. contratti di locazione, comodato registrati, atti di acquisto, ed altro), potrà essere provata la data d'inizio dell'utilizzo del passo carrabile.

Il versamento dovrà essere effettuato sul c.c.p. n. 1002713707 intestato a "Comune di Potenza - Tributi Minori" ovvero a mezzo bonifico bancario sul c/c Iban IT85B 0760 1042 0000 1002 713707, indicando la seguente causale: "Risorsa 3211- Regolarizzazione passi carrabili"

L'Ufficio valuterà la sussistenza dei presupposti per il rilascio o il rinnovo del provvedimento, disponendo l'apposizione della relativa segnaletica stradale recante la dicitura "Comune di Potenza - passo carrabile", unitamente al numero di autorizzazione.

Sul sito istituzionale del Comune sono indicati gli elementi necessari per il calcolo del canone annuo dovuto (categoria della strada e criteri di calcolo degli importi dovuti), accedendo a www.comune.potenza.it → Aree tematiche "Tributi Locali" → COSAP.

L'obbligo della presentazione della domanda di regolarizzazione grava su tutti i proprietari, locatari, affittuari, comodatari, usufruttuari di immobili; nei condomini la domanda deve essere presentata dagli amministratori condominiali; qualora ci fossero più proprietari, l'istanza potrà essere presentata da uno di loro corredata dalle firme di tutti gli altri (es. abitazioni in corte).

A V V E R T E

inoltre, che, trascorso inutilmente il termine sopra indicato, il Comune proseguirà con gli accertamenti del territorio già avviati e, rilevate le irregolarità, contesterà l'illegittima occupazione di suolo pubblico degli ultimi 5 anni, oltre all'anno in corso, con applicazione al trasgressore del canone COSAP maggiorato del 50% e della correlativa sanzione del 30%, degli interessi moratori del 5% annuo, delle sanzioni previste dal Nuovo Codice della Strada (articolo 22), oltre all'esecuzione dell'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a carico dell'autore dell'infrazione. Per ogni informazione è possibile rivolgersi presso gli uffici siti alla sede comunale di Contrada S. Antonio La Macchia, piano terra, che sono anche raggiungibili via fax al n. 0971 415.311, telefonicamente al numero 0971 415.312, all'indirizzo email sportellocosap@comune.potenza.it ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.potenza.it. Lo sportello riceve nei seguenti orari: di mattina, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; il pomeriggio di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Potenza, 8 marzo 2017

Il Dirigente
(Ing. Mario RESTAINO)