



CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA INDIVIDUAZIONE DI AREE PER LA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE ARTIGIANALI SUL TERRITORIO COMUNALE DI POTENZA

PREMESSO che

- nell'ambito della programmazione dei fondi strutturali e di investimento europei per il sestennio 2014-2020, l'Unione Europea promuove e sostiene la competitività del tessuto produttivo, in particolar modo delle piccole e medie imprese, mediante l'Obiettivo Tematico 3 di cui al Regolamento (UE) 1303/2013;
- tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale vi è il rilancio della base produttiva della città, ritenuto strumento principale di riduzione della disoccupazione ed, in particolare, di quella giovanile;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 22 febbraio 2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'U.D. Assetto del Territorio di verificare le necessità insediative di tipo artigianale nel territorio comunale, nonché la sussistenza di aree adeguate al soddisfacimento di tali necessità anche al fine di predisporre una eventuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della delibera di Giunta Comunale n. 1749/2006;

VISTA:

- la Determinazione del Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 57 del 9/05/2017 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese artigianali sul territorio comunale di Potenza e il relativo schema di domanda;

ATTESO CHE:

- nei termini previsti dall'Avviso pubblico esplorativo in oggetto sono pervenute manifestazioni di interesse alla localizzazione di attività artigianali da parte di imprese e privati;
- che con la Determinazione del Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" n. 141 del 6/9/2017 si è preso atto delle proposte pervenute

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

in applicazione delle disposizioni di cui alla D.G.C: n. 16/2017 e alle DD.DD. "Assetto del Territorio" n. 57/2017 e n. 141/2017 il Comune di Potenza, valutata l'urgenza della localizzazione alla luce delle diverse richieste pervenute - nelle more della redazione del Piano Strutturale - ha stabilito di avviare la valutazione di proposte al fine della localizzazione di un'area artigianale di dimensione minima di 40.000 mq. tra quelle che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità localizzativa ed ecologico - ambientali secondo gli elementi necessari per la localizzazione ai sensi della L.R. Basilicata n. 23 /99 ovvero:

A - Criteri generali

- la compatibilità ai sensi della Carta Regionale dei Suoli dei diversi siti proposti per la localizzazione, ovvero
 - a) Obiettivi di tutela e conservazione del Sistema Naturalistico-Ambientale;
 - b) Assenza di vincoli geologici - ambientali e di rischio idrogeologico;
 - c) Obiettivi di restauro e riqualificazione del Territorio e di continuità delle reti vegetazionali.
 - d) Obiettivi di sostenibilità degli interventi
- la coerenza della localizzazione rispetto alla pianificazione di livello provinciale e regionale rispetto a:
 - a) Obiettivi di tutela e conservazione del Sistema Naturalistico - Ambientale
 - b) Obiettivi di efficienza e di funzionalità del sistema relazionale e infrastrutturale.
 - c) Obiettivi di equilibrio e funzionalità del sistema dei servizi e delle gerarchie urbane.
 - d) Obiettivi di coerenza con i programmi economici.

B - Criteri migliorativi innovativi

Qualificazione di merito della proposta / Fattibilità tecnico urbanistica

max pt. 50

- aspetti urbanistici
 - ambito urbano.....pt. 10
 - ambito periurbano.....pt. 5
 - ambito extraurbano.....pt. 0
- fattibilità delle proposte relativamente a prossimità a impianti di smaltimento di rifiuti speciali.....pt. 10
- presenza di urbanizzazioni primarie e reti infrastrutturali di collegamento tali da consentire attrazione per capitali non solo comunali ma sovra comunali;.....pt. 10
- utilizzo di soluzioni costruttive, tecnologiche, energetiche e gestionali innovative (ad. es. legate al programma Industria 4.0);pt. 20

Valutazione delle previsioni economiche e finanziarie

max pt. 30

- cronoprogramma degli investimenti.....pt. 10
- adeguata valutazione dei costi di realizzazione.....pt. 10
- gestione immobiliare dell'iniziativa.....pt. 10

Incidenza perequativa della proposta - Canoni

max pt. 20

- percentuale di superficie compensativa da cedere all'Amministrazione quali standard e lotti perequativi.....pt. 15
- ipotesi di valore di assegnazione lotto.....pt. 5

SI INVITANO GLI INTERESSATI A PRESENTARE

entro il termine del 22 dicembre 2017, le proposte per localizzazione di un'area artigianale con i seguenti contenuti minimi:

1. Relazione tecnica indicante:

- Aree di intervento, con specifico riferimento alla vincolistica del RU (normativa e grafica);
- Dichiarazione di possesso/disponibilità delle aree;
- Opere di urbanizzazione da realizzare e opere indotte esterne all'area - Interventi previsti a carico dei proponenti;
- Ipotesi di dimensionamento urbanistico;
- Ipotesi di cronoprogramma, con specifico riferimento alle operazioni attivabili;

2. Elaborati grafici indicanti:

- Schemi planimetrici e/o planivolumetrici di massima relativi all'ambito di intervento in scala 1:500 su base catastale ed aerofotogrammetrica;
- Elenchi catastali degli immobili interessati;

3. Piano economico finanziario:

- Costo totale del programma;
- Piano degli investimenti;
- Piano di gestione

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comporta, da parte del Comune di Potenza, alcun obbligo nei confronti delle imprese che avranno manifestato interesse.

Il Comune di Potenza si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare l'eventuale processo di approfondimento e di analisi intrapreso in merito a qualsiasi manifestazione di interesse pervenuta senza che per ciò il proponente che avrà presentato tale manifestazione di interesse possa avanzare alcuna pretesa. Le proposte non attribuiscono ai proponenti alcuna aspettativa giuridicamente tutelata.

L'attuazione dell'area individuata avverrà sulla base di un progetto approvato dal Comune. La realizzazione delle urbanizzazioni sarà posta a carico dei proponenti.

Il Comune si riserva di verificare la possibilità di assumere iniziative di sostegno ed incentivazione alla realizzazione dell'intervento proposto.

Al presente Avviso possono partecipare:



- proprietari di aree, singolarmente o consorziati;
- imprese di costruzione;
- consorzi di imprese di costruzioni;
- associazioni imprenditoriali

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né una promessa o un'offerta al pubblico ex artt. 1989, 1336 cod. civ, né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 93-bis e ss. del D.Lgs. 58/1998 e s.m.i..

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa al protocollo generale del Comune di Potenza entro le ore 12:00 del giorno 22.12.2017 ed indirizzate alla U.D. Assetto del Territorio via Parco San. Antonio La Macchia s.n.c., con la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA INDIVIDUAZIONE DI AREE PER LA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE ARTIGIANALI SUL TERRITORIO COMUNALE DI POTENZA.

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento del presente Avviso è:

ing. Giuseppe D'Onofrio, P.O. "Trasformazione Urbana ed Edilizia" presso U.D. Assetto del Territorio, via Parco S. Antonio La Macchia, tel. 0971415327 e mail giuseppe.donofrio@comune.potenza.it.

Altre informazioni possono essere acquisite presso l'U.D. "Assetto del Territorio" del Comune di Potenza negli orari di ricevimento del pubblico al Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe D'Onofrio.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

