



CITTÀ DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE

Riservato Servizio Finanziario

Repertorio delle determinazioni

N° di Rep. ____ 260 ____

del ____ 21.09.2018 ____

Pervenuta in data

Restituita in data

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE, DI AREE E SPAZI PUBBLICI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI AFFISSIONI DIRETTE PRIVATE – 8 LOTTI DA 250 MQ. N. GARA 7193615
LOTTO N. 1 CIG 7620895181
LOTTO N. 2 CIG 7620935283
LOTTO N. 4 CIG 7620942848
LOTTO N. 6 CIG 76213118CA
LOTTO N. 8 CIG 762132652C
LOTTO N. 9 CIG 7621355D18
LOTTO N. 10 CIG 7621373BF3
LOTTO N. 11 CIG 76213909FB

IL DIRIGENTE
Ing. Mario RESTAINO

L'anno *duemiladiciotto*, il giorno ventuno del mese di settembre, negli uffici del Comune,

IL DIRIGENTE

Ing. Mario RESTAINO,

PREMESSO CHE:

- con propria Determina a contrarre n. 377 del 05.09.2017, dell'Unità di Direzione Risorse Umane e Finanziarie, come da denominazione precedente, si procedeva all'indizione della gara per l'«affidamento in concessione di spazi e aree pubbliche per l'installazione e la gestione di impianti pubblicitari di affissioni dirette private», in osservanza delle prescrizioni dettate dal Regolamento comunale per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2015 nonché del successivo Piano Regolatore delle Installazioni Pubblicitarie (P.R.I.P., di seguito anche Piano), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 20.03.2017, il quale aveva previsto la suddivisione della superficie affissionale privata complessiva di mq. 3000 in n. 12 lotti omogenei di mq. 250 ciascuno;

- la procedura, contraddistinta dal codice di gara n. 6844879, indetta con la citata determina, si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva di soli n. 4 lotti su 12, precisamente i lotti n. 3, 5, 7 e 12, dichiarata con Determinazione Dirigenziale n. 563 del 29.12.2017, e si è invece rivelata infruttuosa per i restanti 8 lotti;

RITENUTO CHE:

- il servizio di gestione degli impianti pubblicitari di affissioni dirette private, in considerazione della unicità della procedura di gara, non può diventare efficace e, pertanto, non potrà avere inizio se non si procede all'aggiudicazione di tutti i lotti in cui è stata suddivisa la superficie affissionale privata del nostro territorio comunale;
- allo stato è dunque necessario procedere all'indizione di una nuova procedura finalizzata all'assegnazione dei restanti 8 lotti non assegnati;
- l'affidamento indetto con la presente determina avverrà ad esito di una procedura competitiva con pubblicazione di avviso, con invito rivolto agli operatori economici potenzialmente interessati a presentare la loro offerta nelle modalità precisate con l'avviso approvato con la presente determina;

RICHIAMATE le disposizioni di disciplina delle procedure di stipula dei contratti della Pubblica Amministrazione, in particolare:

- l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 (c.d. T.U.E.L.), il quale stabilisce che *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

- l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti pubblici), il quale dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*

- gli artt. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 in materia di contratti di concessione.

CONSIDERATO quanto riportato nelle disposizioni richiamate, che impongono alla Stazione Appaltante di dare adeguata motivazione del criterio di aggiudicazione, tenuto conto della natura, dell'oggetto e delle caratteristiche del contratto;

VALUTATO, al riguardo, che:

- il fine che si intende perseguire è la definizione della procedura di affidamento degli impianti in parola già iniziata con la precedente gara, conclusasi con l'assegnazione di n. 4 lotti su un totale di 12, e che il medesimo fine può essere raggiunto ponendo in essere una procedura competitiva finalizzata all'assegnazione dei restanti 8 lotti;
- oggetto del contratto, che avrà la forma scritta, è la concessione della superficie pubblicitaria affissionale privata, suddivisa in 8 lotti da 250 mq. ciascuno, per le cui clausole contrattuali si rinvia ai documenti della procedura disposta con la citata Determinazione 377/2017, trattandosi, la presente procedura, di una naturale prosecuzione della medesima gara;
- ferme restando le condizioni dell'affidamento (eccezion fatta per il canone posto a base di gara per ciascun lotto) in quanto non modificabili rispetto alla precedente procedura aperta contraddistinta dal codice di gara n. 6844879 ed avente ad oggetto tutti e 12 i lotti, la scelta del contrente avverrà mediante la procedura competitiva con pubblicazione di avviso e con il criterio del prezzo o canone di concessione più alto offerto per ciascun lotto;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune concedente si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il canone concessorio viene individuato tenendo conto della media dei canoni offerti al momento della presentazione delle istanze nella originaria procedura aperta - gara n. 6844879;

DATO ATTO che

- l'Ufficio Impiantistica pubblicitaria, in relazione all'affidamento in concessione degli 8 lotti di affissioni dirette private in parola, ha predisposto la documentazione di seguito riportata, rappresentata da:

Allegato 1 – Avviso pubblico;

Allegato 2 – Domanda di partecipazione (contraddistinta come MODELLO A);

Allegato 3 – Autodichiarazione (contraddistinta come MODELLO B);

Allegato 4 - Capitolato speciale;

Allegato 5 – Schede riepilogative dei Lotti (contraddistinte come schede 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11);

- in merito alla collocazione sul territorio degli impianti di ciascun lotto, è possibile consultare le mappe della gara n. 6844879, pubblicate sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente";

PRECISATO che

- il valore economico della presente procedura, stimato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 167 e succ. del D. Lgs. n. 50/2016, è di Euro 2.640.000,00 (duemilioneisicentoquarantamila/00), corrispondente all'importo di € 330.000,00 per ciascun lotto da aggiudicare, calcolato tenuto conto anche dell'eventuale periodo di proroga per massimo sei mesi;

- allo scopo di favorire la più ampia partecipazione alla presente procedura, il Comune inviterà gli operatori economici che faranno pervenire la domanda di partecipazione, ai quali sarà richiesto, con apposita lettera di invito, di presentare offerta, con espressa riserva di esercitare la facoltà di selezionare, anche mediante estrazione a sorte, sia gli operatori da invitare sia i lotti per i quali gli operatori sono invitati;

- che, per la stessa motivazione e con le medesime modalità, gli operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori di pubblicità esterna di cui all'art. 2 del Regolamento Comunale

per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie e gli operatori economici che abbiano manifestato già in passato la propria disponibilità a partecipare alle procedure del Comune avviate relativamente ai lotti delle affissioni dirette private saranno informati dall'ufficio competente dell'avvio della presente procedura;

- in applicazione di quanto disposto dalla L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente procedura contraddistinta da n. 7193615, NUTS ITF51, CPV 79341200-8, sono stati acquisiti i seguenti CIG:

1. LOTTO N. 1 - CIG 7620895181
2. LOTTO N. 2 - CIG 7620935283
3. LOTTO N. 4 - CIG 7620942848
4. LOTTO N. 6 - CIG 76213118CA
5. LOTTO N. 8 - CIG 762132652C
6. LOTTO N. 9 - CIG 7621355D18
7. LOTTO N. 10 - CIG 7621373BF3
8. LOTTO N. 11 - CIG 76213909FB

RITENUTO di nominare Responsabile del Procedimento il Funzionario dell'Unità di Direzione e dell'Ufficio Impiantistica Pubblicitaria, l'Avv. Gerardina Mantelli;

VISTO il Regolamento comunale per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie del Comune di Potenza, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7/2017 e ss.mm.ii;

VISTO il Piano Regolatore degli Impianti Pubblicitari, approvato dal Comune di Potenza con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 20.3.2017;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, c.d. Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto del Comune di Potenza;

DETERMINA

1. di dare avvio alla presente procedura competitiva, con pubblicazione di avviso, per l'affidamento in concessione, per la durata di anni cinque, di aree e spazi pubblici per l'installazione e la gestione di impianti pubblicitari di affissioni dirette private – 8 lotti da 250 mq;

2. di approvare:

Allegato 1 – Avviso pubblico;

Allegato 2 – Domanda di partecipazione (contraddistinta come MODELLO A);

Allegato 3 – Autodichiarazione (contraddistinta come MODELLO B);

Allegato 4 - Capitolato speciale;

Allegato 5 – Schede riepilogative dei Lotti (contraddistinte come schede 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11);

allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

3. di stabilire che l'affidamento per ogni singolo lotto avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone di base, determinato dalla media dei canoni offerti in sede di gara n. 6844879;

4. di stabilire altresì che ciascun operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 4, del Regolamento comunale per la pubblicità e le installazioni pubblicitarie;

5. di dare atto che, in applicazione di quanto disposto dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente procedura contraddistinta da n. 7193615, NUTS ITF51, CPV 79341200-8, sono stati acquisiti i seguenti CIG:

1. LOTTO N. 1 - CIG 7620895181
2. LOTTO N. 2 - CIG 7620935283
3. LOTTO N. 4 - CIG 7620942848
4. LOTTO N. 6 - CIG 76213118CA
5. LOTTO N. 8 - CIG 762132652C
6. LOTTO N. 9 - CIG 7621355D18
7. LOTTO N. 10 - CIG 7621373BF3
8. LOTTO N. 11 - CIG 76213909FB

6. di stabilire che l'avviso sarà pubblicato oltre che all'Albo Pretorio anche sul sito istituzionale del Comune di Potenza;

7. di nominare Responsabile del Procedimento l'Avv. Gerardina Mantelli, Funzionario dell'Unità di Direzione Risorse Finanziarie, Ufficio Impiantistica Pubblicitaria;

8. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, e che saranno osservate tutte le disposizioni citate in materia di trasparenza e pubblicità;

9. di incaricare l'ufficio preposto alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Potenza.

U.D. Risorse Finanziarie

Il Dirigente

Ing. Mario Restaino

ANNOTAZIONI DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Estremi di imputazione sul Bilancio di Previsione dell'impegno di spesa

.....
.....
.....
.....

Data

Il Compilatore

Estremi di imputazione sul Bilancio di Previsione dell'accertamento dell'entrata

.....
.....
.....
.....

Data

Il Compilatore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

☐ Per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai fini del comma 4 dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

☐ La presente determinazione non comporta il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Certificato di Pubblicazione

Albo pretorio *on line*

Si certifica che la presente determinazione viene trasmessa telematicamente all'Ufficio Notifiche per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio *on-line* del Comune.

Numero R. PAP

Data

IL RESPONSABILE

.....

La presente determinazione è stata pubblica in data con n. PAP di pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune.