

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO UBICATE IN AMBITO URBANO

(ai sensi dell'art. 17 modificato -Regolamento del verde urbano pubblico e privato-)

Nella sede di via Parco S. Antonio la Macchia, il giorno tra il Comune di Potenza, rappresentato dal Responsabile dell'U.D. Manutenzione Urbana, Dott. e il Sig. in qualità di :
....., con sede in Potenza alla via - Potenza, (d'ora in poi "la parte") si conviene quanto segue:

Art. 1 La parte si impegna, previo rilascio di conforme Autorizzazione, a gestire ed eseguire a proprie spese i lavori di normale manutenzione ed eventuale nuova sistemazione a verde con piantumazione di piante florenti annuale o perenne, sistemazione e conservazione degli spazi a verde pubblico siti in ambito urbano di Potenza, come previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 10/11/2020 che ha modificato l'articolo 17 del Regolamento del verde urbano pubblico e privato. Le operazioni di manutenzione straordinaria devono essere, di volta in volta, autorizzate dal Comune.

Per **manutenzione ordinaria**: pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi (potatura di fine inverno, secondo le esigenze di ogni singola specie - potatura estiva, atta al mantenimento performante degli arbusti e formale delle siepi), annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
Per **manutenzione con migliorie**: una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed eventuale inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente e dell'elenco delle essenze previste dal Regolamento del verde e comunque non allergiche.

Art. 2 Ai fini di cui al punto precedente la parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere di sistemazione vegetale, tramite personale esperto o ditta specializzata nel settore della manutenzione del verde. Nel caso di installazione dell'impianto di irrigazione, saranno poste a carico della parte tutti gli oneri e le spese relativi alla gestione dell'impianto stesso ed ai suoi consumi. Tutte le soluzioni tecniche e le predette sistemazioni delle aree interessate, dovranno essere compatibili con le vigenti normative.

Art. 3 L'area (aiuola spartitraffico -rotatoria, area verde pubblica, aiuola, fioriere, parco, giardino) oggetto della presente Convenzione è ubicata della superficie indicativa di circa mq....., meglio individuata nella documentazione fotografica, che allegata al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale; le aree dovranno essere sempre conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con massima diligenza; ogni variazione, eliminazione, sostituzione o addizione dovrà essere previamente autorizzata dall'Amm.ne comunale. Resta inteso che se nelle immediate vicinanze (a vista) è presente un'area verde/ uno spazio non affidato, in quanto di piccola entità, la parte è obbligata ad occuparsi della manutenzione senza apporre nessun cartello pubblicitario.

Art. 4 L'Amm.ne comunale, a mezzo di propri incaricati, si riserva di eseguire sopralluoghi di verifica dello stato degli spazi a verde, riservandosi di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Art. 5 La parte potrà pubblicizzare la sua collaborazione con l'Amm.ne Comunale tramite la posa in loco di cartelli informativi, in relazione alla conformazione ed alla superficie degli spazi a verde; un cartello ogni 50 mq. di dimensioni non superiori a mq 0,60, riportante gli estremi identificativi del soggetto autorizzato. Il fac simile del cartello deve essere depositato presso gli uffici in fase di sottoscrizione della Convenzione.

Art. 6 La parte assume ogni responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o di manutenzione e comunque derivanti dal presente accordo, sollevandone al contempo il Comune. In caso di danni alla vegetazione provocati da terzi, la parte dovrà provvedere alle necessarie integrazioni, con diritto di rivalsa sui responsabili dell'abuso.

Art. 7 In caso di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti e servizi pubblici, i soggetti competenti dovranno informare preventivamente la parte e saranno investiti dall'Amm.ne Comunale al ripristino dell'area nello stato quo ante. Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'area libera da persone o cose e senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'area medesima.

Art. 8 Gli spazi a verde in oggetto sono permanentemente destinati ad uso pubblico, con esplicito divieto di realizzare elementi fissi di chiusura e recinzione, che possano configurare la loro privatizzazione.

Art. 9 L'Amm.ne Comunale si riserva :
-la facoltà di sciogliere la presente "Convenzione" in qualsiasi momento, in particolar modo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, o per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo;

-di applicare un eventuale contributo da corrispondere all'Amministrazione comunale in base alle esperienze di utilizzo dell'area verde, nonché alla potenzialità e progettualità proposte dal soggetto adottante;
-di svolgere all'interno dell'area attività sociali e/o di finanziare progetti specifici svolti in collaborazione con gli Uffici comunali;
-di richiedere, ove si ritenga necessario, eventuali fidejussioni e/o assicurazioni;
-di addebitare alla parte le eventuali spese contrattuali.
Qualora la parte alteri abusivamente lo stato dei luoghi, la "Convenzione" si intenderà decaduta e la stessa Amm.ne Comunale provvederà ad eseguire in danno le opere necessarie al ripristino delle aree.
In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale.
La presente Convenzione è soggetta, con spese a carico della parte, a registrazione fiscale solo in caso d'uso.
La presente Convenzione viene redatta in duplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti.

Art. 10 La parte accetta integralmente e si impegna a rispettare quanto previsto dalle modifiche all'art. 17 ed in particolare i punti n. 7, 8, 9, 10,11.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Potenza:

Per la parte:

.....

.....