



Città di Potenza

Unità di Direzione Servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali – Ufficio Alloggi

AVVISO

RIAPERTURA TERMINI

“Quota Fondo Locazioni” dotazione aggiuntiva per l’anno 2020 – contributo per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020.

Il Dirigente

Visti:

- l’art. 29 D.L. n° 34/2020 “Decreto Rilancio” convertito con modificazioni dalla Legge n° 77/2020, ed il D.M. n°343 del 12 agosto 2020 del M.I.T. (GURI n.247 del 6 ottobre 2020);
- la D.G.R. n. 862 del 27 novembre 2020;
- la D.G.R. n. 977 del 22/12/2020 con la quale si dispone la riapertura dei termini degli Avvisi relativi alla “Quota Fondo Locazioni” assegnata alla Basilicata con il D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 del MIT, nonché

Rende noto

che nel riparto delle risorse aggiuntive per l’anno 2020 relative al “ Fondo Nazionale per l’accesso alle abitazioni in locazione” di cui all’art. 11 L. n°431/98, possono accedere al contributo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadini italiani o appartenenti ad altro stato;
2. residenti nel comune di Potenza;
3. in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) e che a causa della pandemia (covid – 19), nel periodo Marzo – Aprile e Maggio 2020, abbiano subito una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 20% rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente (2019) e non dispongono di

risorse per far fronte al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori;

4. titolari di contratto di locazione – anno 2020- di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato all'Agenzia dell'Entrate.

Non possono accedere al contributo di che trattasi:

- i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1,A7,A8,A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti, esclusivo di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località del territorio nazionale ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito dall'art.3 punti c.1e c.2 L.R. 24/2007;
- coloro che percepiscono il c.d. "Reddito di cittadinanza" – D.L. 4 del 28.11.2020 convertito con modificazioni dalla L. 26 del 28.03.2019 – in quanto non cumulabile con la quota destinata all'affitto;

Si precisa che il contributo massimo per ogni avente diritto potrà essere pari a quanto previsto nel contratto di locazione debitamente registrato e, comunque, non potrà essere superiore ad € 1.050,00 (millezerocinquanta/00) per le tre mensilità di Marzo, Aprile e Maggio 2020.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere redatta sull'apposito modello scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente:

www.comune.potenza.it.

La domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità dovrà essere trasmessa a mezzo:

1. Pec all'indirizzo servizi sociali@pec.comune.potenza.it;
2. Consegnata a mano presso l'atrio della sede comunale di Via Nazario Sauro tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00;

le domande dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 10:00 del giorno 18 gennaio 2021.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1. Copia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza;
2. Attestazione ISEE ordinario o corrente riferita all'intero nucleo familiare del richiedente, in corso di validità, d'importo pari o inferiore ad € 35.000,00 o, in mancanza di attestazione ISEE ricevuta di avvenuta prenotazione della DSU (dichiarazione sostitutiva unica) **con obbligo, a pena di esclusione, per il richiedente di far pervenire entro e non oltre giorni 15 del termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, l'attestazione ISEE;**

3. Autocertificazione attestante che, in ragione dello stato di pandemia da covid-19, nel periodo marzo, aprile e maggio 2020, il richiedente ha subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20%, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (2019) e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e /o degli oneri accessori;
4. Copia del contratto di locazione – anno 2020- debitamente registrato presso l'Agenzia dell'Entrate con allegata documentazione attestante il pagamento dell'imposta annuale, ovvero la scelta della cedolare secca.

Si precisa altresì:

- che saranno escluse le istanze non debitamente compilate in ogni loro parte, prive della firma del richiedente, nonché, quelle prive della copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità e della richiesta documentazione.
- che il contratto deve risultare regolarmente registrato -pena l'esclusione -

MODALITÀ E ISTRUTTORIA DOMANDE

L'istruttoria delle domande pervenute e la stesura dell'elenco degli aventi diritto e degli esclusi formerà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.potenza.it, con valore a tutti gli effetti di notifica ai partecipanti.

N.B. l'elenco di che trattasi, in ottemperanza alla vigente normativa sulla "privacy" sarà pubblicato in forma anonima, con indicazione dei numeri di protocollo singolarmente attribuiti a ciascuna istanza, con pieno valore identificativo.

La presentazione della domanda di partecipazione, non costituisce titolo alcuno per l'assegnazione del contributo di cui al presente Avviso.

Il contributo sarà erogato solo in caso di erogazione dei Fondi da parte della Regione Basilicata, e nei limiti dell'importo assegnato al Comune di Potenza. Qualora i Fondi assegnati ed erogati risultassero inferiore al reale fabbisogno – pertanto non sufficiente a soddisfare le richieste- i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo, al fine di soddisfare tutte le richieste.

Il presente Avviso sarà pubblicato on-line sul sito istituzionale per giorni 8 a far data dal 11 gennaio c.a. al 18 gennaio 2021.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Alloggi al numero tel. 0971/415744 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e il martedì e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il Dirigente
Dott. Vito DiLascio