



COMUNE DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
UFFICIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2021/2023 – LEGGE N. 133/08 ART. 58

ALLOGGIO



LOTTO 9

€ 44.000,00

**RELAZIONE DI STIMA
UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.
VIA SACERDOTI LIBERALI N. 9**

Dirigente
Dott. Vito Di Lascio

Funzionario P.O.
Ing. Gabriella Casaletto

Collaboratori:

Istruttori Tecnici: Rocco Guglielmi, Franco D'Andrea, Raffaele Nolè

Esecutore Amministrativo: Salvatore Guglielmi

1. Premessa

Parte I – Identificazione e Descrizione del Bene

2. Descrizione dell'immobile
3. Caratteristiche dell'edificio ed evoluzione storica del complesso
4. Dati urbanistici
5. Stato di possesso
6. Verifica urbanistica ed Edilizia
7. Calcolo consistenza

Parte II - Processo di valutazione

8. Scopo della stima
9. Metodologia estimativa adottata
10. Conclusioni
11. Allegati

1. Premessa

La presente relazione è relativa alla determinazione del più probabile valore di mercato, ai fini dell'alienazione, dell'immobile, di proprietà del Comune di Potenza, ubicato in Via Sacerdoti Liberali n. 9, nel centro storico della città, facente parte di uno stabile condominiale di due piani di cui rappresenta l'unica unità immobiliare di proprietà dell'Amministrazione comunale.

L'immobile è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune, di cui all'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato per il triennio 2020/2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31 marzo 2020 e, da ultimo, per il triennio 2021/2023 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26 aprile 2021 quale allegato al DUP. L'immobile è, quindi, declassificato a bene del patrimonio disponibile.

Ai sensi dell'art. 2 del *“Regolamento per la Vendita e l'Uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità del patrimonio comunale”*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 144 del 05/12/2008, per il bene è indicato nel Piano delle Alienazioni un importo desunto da una stima basata su valori di massima o dal precedente valore catastale.

Ai fini dell'alienazione, si rende, dunque, necessario redigere una puntuale perizia estimativa per determinare il più probabile valore di mercato del bene, onde stabilirne il prezzo di vendita attenendosi ai criteri stabiliti, in particolare, dall'art. 3 del Regolamento - Individuazione del prezzo di vendita che espressamente stabilisce:

“Per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari di cui al precedente punto, il valore base di vendita dell'immobile è determinato con apposita perizia estimativa resa dall'Unità di Direzione “Patrimonio” o, nei casi più complessi debitamente motivati, con incarico professionale a tecnici esterni, con riferimento ai valori correnti di mercato per i beni di caratteristiche analoghe, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare.

La perizia estimativa deve espressamente specificare:

- a) criteri obiettivi e le motivazioni tecniche che hanno portato alla determinazione del valore di mercato dell'immobile;*
- b) il grado di appetibilità del bene ed il mercato potenzialmente interessato all'acquisizione configurato in relazione al territorio, nazionale e regionale, locale e particolare, al fine di individuare le forme di pubblicità più efficaci per la vendita.*

Il prezzo base di vendita sarà costituito dal valore di stima maggiorato del 2% per compensare le spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

Il prezzo di vendita degli immobili inseriti nell'elenco di cui all'articolo 58 della Legge n. 133/2008 è stimato tenendo conto del valore di mercato dell'immobile nonché delle sue caratteristiche, dell'ubicazione, dello stato di conservazione e dei vincoli architettonici, paesaggistici e urbanistici vigenti.

La stima dei suddetti beni è effettuata dall'Unità di Direzione Gestione Patrimonio sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative coerenti con quanto riportato al comma precedente."

Prima dell'esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile è stata esperita la fase di cui all'Art. 4-bis del medesimo Regolamento, tramite pubblicazione di un preliminare avviso pubblico informativo finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto di questo e di altri beni. Il Comune di Potenza si è riservato la facoltà di procedere a porre a base d'asta, secondo le procedure di vendita previste dal Regolamento, le offerte che saranno ritenute congrue e risultanti più convenienti (e quindi quelle che siano in linea con i prezzi medi di mercato indicati dall'Agenzia del Territorio ovvero siano validate da perizia tecnica estimativa dell'Ufficio Patrimonio). Le manifestazioni di interesse godranno, in tale caso, del diritto di prelazione all'acquisto da parte dei proponenti, secondo il valore determinatosi a seguito della procedura di vendita dei beni immobili e alle medesime condizioni di partecipazione. La stessa procedura di cui al punto precedente si applicherà qualora l'immobile sia gravato da un diritto di prelazione all'acquisto, opportunamente documentato e dimostrato da parte del proponente, secondo le leggi vigenti in materia.

Per ciascun immobile, la proposta risultata più conveniente viene sottoposta a verifica di congruità consistente in una verifica che la stessa sia in linea con i prezzi medi di mercato, indicati dall'Agenzia del Territorio ovvero che la stessa possa considerarsi valida, in base a perizia tecnica estimativa dell'Ufficio Patrimonio.

Tramite la presente perizia, pertanto, verrà valutata la congruità della migliore offerta pervenuta in esito all'Avviso per Manifestazione di Interesse, la quale godrà di un diritto di prelazione nella successiva fase d'asta pubblica.

Sulla base della documentazione in possesso dell'Ufficio, sono stati eseguiti i necessari accertamenti tecnici e le opportune indagini al fine di definire l'aspetto economico-estimativo da assumere a riferimento e per individuare il valore di mercato del bene da porre a base d'asta ovvero per le altre procedure di vendita applicabili, come previsto dal Piano delle Alienazioni approvato e si è redatta la presente relazione di stima.

Parte I - IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

2. Descrizione dell'immobile

Notizie di carattere generale

L'immobile è situato in Via Sacerdoti Liberali n. 9; risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 105 particella 550 Subalterno 12, cat A/4 Classe 6, Superficie catastale totale 46 mq (da sottoporre a verifica e rettifica), rendita catastale € 148,48. L'alloggio è posto al piano secondo e si accede ad esso attraverso un passaggio comune non censito catastalmente. E' composto da due ambienti con altezza interna di mt 3.20: un soggiorno letto da cui si accede ad una cucina con bagno; quest'ultima è dotata dell'unica apertura dell'appartamento su Via Due Torri (porta-finestra con balcone).

3. Caratteristiche dell'edificio ed evoluzione storica del complesso

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di stima è localizzato lungo il tratto settentrionale delle antiche mura fortificate normanne della città a cui si accedeva, per questa parte, attraverso la "Porta San Gerardo". A testimonianza della cinta muraria, a causa del susseguirsi di vari terremoti, sono rimaste due torri sempre di epoca normanna, inglobate nell'edificio di cui trattasi.

Lo stato di conservazione e manutenzione delle finiture interne può essere definito sufficiente in rapporto alla vetustà dell'edificio.

Confini: a nord e a est: altra proprietà, Via Due Torri; a ovest: passaggio comune; a sud: altra proprietà.

4. Dati urbanistici

L'immobile è inserito nell' "Ambito Urbano", fra i "Suoli Urbanizzati", nei "Tessuti del Centro Storico" del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Potenza, approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 31 marzo 2009.

"...Art. 26 Norme generali per i Tessuti dei Suoli Urbanizzati della Città

- 26.1 *Nei Tessuti dei Suoli Urbanizzati della Città l'attuazione avviene per l'intervento diretto; sono sempre consentiti gli interventi **MO, MS e RC**; per tutti gli edifici vincolati con apposito decreto è obbligatoria la categoria d'intervento **RS**.*
- 26.2 *Negli interventi di ristrutturazione RE, demolizione e ricostruzione DR, nuovo impianto NI, con Sul complessiva maggiore di 500 mq, preventivamente alla presentazione della pratica edilizia, dovrà essere predisposto dai proponenti un progetto Planivolumetrico dell'intervento, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, recante l'ubicazione dei fabbricati da realizzare e di tutte le sistemazioni esterne, compresa l'individuazione della porzione di suolo da cedere al Comune, ove prevista, per la realizzazione di spazi pubblici.*
- 26.3 *Negli interventi relativi alle aree libere di pertinenza degli edifici devono essere preservate e mantenute le aree a verde esistenti e le aree pavimentate; per quanto riguarda le parti pavimentate, anche se di uso carrabile, deve essere garantita, laddove preesistente, la permeabilità dei suoli.*

Art. 27 Tessuti del Centro Storico

- 27.1 *I Tessuti del Centro Storico comprendono la parte più antica della città, posizionata sul colle occupato dall'originario abitato di epoca romana racchiuso dalla cinta muraria, secondo la conformazione urbanistica ed edilizia sviluppatasi fino al XIX secolo.*
- 27.2 *Gli interventi edilizi ed urbanistici sono finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi:*
- conservazione, risanamento e migliore utilizzazione del patrimonio edilizio ed urbanistico;*
 - conservazione degli specifici caratteri storici-morfologici presenti nel tessuto, anche attraverso l'eliminazione delle superfetazioni;*
 - preservazione della destinazione d'uso residenziale e del tessuto commerciale;*
 - restauro dei complessi e degli edifici speciali, con valorizzazione del ruolo storico –architettonico – morfologico, funzionale e simbolico che essi assumono nella struttura urbana;*
 - manutenzione qualitativa degli spazi aperti esterni (strade, piazze, aree sistemate a verde) ed interni (cortili, giardini).*
- 27.3 *Le categorie d'intervento da utilizzare sono quelle indicate dal precedente Art. 26.1, con le prescrizioni di seguito specificate:*
- gli interventi sugli edifici esistenti dovranno rispettare sempre gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, garantendo Destinazioni d'Uso con esse compatibili;*
 - sono esclusi tutti gli interventi che determinano l'eliminazione e la sostituzione degli interventi costitutivi caratteristici dell'organismo edilizio e dovrà, in ogni caso, essere garantita la rimozione delle superfetazioni e delle parti incongrue, secondo gli interventi definiti dal Piano Particolareggiato di cui al successivo comma 27.6, o da ulteriore piano di dettaglio;*
 - sono consentiti frazionamenti ed accorpamenti delle unità immobiliari all'interno dello stesso edificio;*
- 27.4 *Sono previsti i seguenti usi:*
- Uso insediativo R1 e R2;*
 - Uso Produttivo P3.3, P5.1, P5.2, P7, P8.1, P8.2, P9, P10.1, P10.3 (limitatamente agli Ostelli);*
 - Uso Culturale, Ricreativo e per il tempo libero TC1, TC2.*
- 27.5 *In questi Tessuti, per locali con destinazione d'uso di tipo commerciale alla data di adozione del RU, non è richiesto il reperimento di alcuna superficie a parcheggio, sia nel caso di attività già in essere che nel caso di insediamento di nuove attività.*
- 27.6 *In questi Tessuti si attuano, ove compatibili con le presenti Norme e con gli elaborati grafici del RU, gli interventi previsti dal Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 13 giugno 2002..."*

5. Provenienza. Stato di possesso

L'immobile appartiene al Comune di Potenza per atto di permuta del 02/11/1992 Rep. n. 9289 rogato dal Segretario Generale del Comune di Potenza.

6. Verifica urbanistica ed edilizia

Titoli edilizi

A seguito di sopralluogo effettuato presso i locali dell'unità immobiliare oggetto di perizia di stima, dopo aver ispezionato con cura ogni singolo vano, verificato la posizione delle tramezzature e delle aperture, si è accertata la conformità alle planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia del Territorio – sez. N.C.E.U, mentre si dovrà operare una rettifica delle superfici complessive dell'alloggio.

L'adempimento relativo all'allineamento catastale sarà eseguito, in esito ad opportune verifiche, a cura dell'Amministrazione comunale.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato interessato da lavori di ristrutturazione ai sensi della Legge n. 219/1981.

Impianti

Ai fini dell'alienazione, con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37, la parte venditrice, in sede di compravendita dichiarerà di non poter garantire che gli impianti esistenti sono conformi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza. Preso atto di quanto sopra, la parte acquirente dovrà esonerare la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, espressamente rinunciando, ai sensi del l'art. 1490 c.c., alla garanzia di conformità degli impianti, obbligandosi ad adeguarli e ad ottenere le necessarie dichiarazioni di conformità a propria esclusiva cura e spese. Le parti daranno inoltre atto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tale mancanza di conformità.

Attestazione di Prestazione Energetica (APE)

Ai fini dell'alienazione, è in fase di redazione l'A.P.E. che sarà reso disponibile all'aggiudicatario. Si presume, considerate le condizioni dell'immobile, che la classe energetica dello stesso sia "G".

Vincoli Soprintendenza

(Artt. 10 e 12 Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 pubblicato nella G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004)

Ai fini dell'alienazione, sono state attivate le procedure tecniche e amministrative per la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Ulteriori condizioni generali di vendita

L'offerente dovrà impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene posto in vendita, come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e/o a riduzione di prezzo; con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Di conseguenza nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dall'aggiudicatario per vizi dell'immobile di qualsiasi natura e/o origine che dovessero manifestarsi e/o essere accertati successivamente alla data di presentazione dell'offerta.

L'esistenza di eventuali vizi, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli urbanistici, anche se occulti e non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli oneri relativi all'eventuale mutamento della destinazione d'uso successivamente all'alienazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli Enti Pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 18 del D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001 e poi anche ripreso, per gli immobili comunali, nell'art. 58 comma 9 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008, sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia

e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15 del D.L. 78/2010 convertito, con modificazioni, nella L. 122/2010.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della L. 662/96, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di eventuali opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dal rogito.

L'adempimento relativo alle variazioni catastali sull'immobile sarà eseguito prima della stipula del contratto a cura dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale, l'acquirente è tenuto a versare un importo pari al 2% dell'importo di stima (a base d'asta), per spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione bando, ecc.). Tale importo compenserà anche eventuali spese per le variazioni catastali a cura dell'Amministrazione.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente ancora presenti nei locali.

Sarà inoltre a carico dell'acquirente ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita comprese le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, etc.

7. Calcolo della consistenza

Per quanto concerne la consistenza del bene, le superfici sono state rilevate dagli elaborati catastali e dalle risultanze del sopralluogo compiuto presso l'immobile.

La superficie utile netta, somma dei vani, è pari a circa 31,00 metri quadrati, mentre la **superficie vendibile risulta pari a mq 40**.

8. Scopo della stima

L'Amministrazione Comunale ha necessità di effettuare una valutazione economica ai fini di una valorizzazione ed alienazione dell'immobile per cui lo scopo della stima si identifica con la determinazione del valore venale dell'immobile.

9. Metodologia estimativa adottata

Per definire i valori di stima si sono considerati i valori tratti dalla banca dati dell'Agenzia dell'Entrate, desumibili dal sito internet, dell'Agenzia relativi a superfici immobiliari destinate a residenza, essendo l'immobile censito catastalmente in categoria A/4.

Si è verificato che il valore minimo di mercato per gli immobili ad uso residenziale della tipologia abitazioni civili nello stato conservativo normale è di 850,00 €/mq. Il valore medio è di € 1.150,00 €/mq.

Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate (OMI)

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: POTENZA

Comune: POTENZA

Fascia/zona: Centrale/VIA PRETORIA - VIA DEL POPOLO - VIA IV NOVEMBRE -

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valore Locazione (€/mq per mese)		Superficie Locazione (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni Civili	Normale	850	1450	L	3,8	7	L
Abitazioni Civili	Ottimo	2000	2300	L	5,4	6,6	L

Abitazioni di tipo economico	Normale	600	950	L	2,9	3,9	L
------------------------------	---------	-----	-----	---	-----	-----	---

Estratto dalla Banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

Valore medio di mercato da Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate (OMI)	1.150 (€/mq)
---	---------------------

Dal sito borsinoimmobiliare.it risulta, invece, in Via Sacerdoti Liberali, per abitazioni in stabili di fascia media ovvero per appartamenti in stabili di qualità nella media di zona, una quotazione media di vendita pari a **1.063,42 €/mq** di superficie lorda (con un minimo di 976,00 €/mq e un massimo di 1.151,00 €/mq) e per abitazioni in 1ª fascia ovvero per appartamenti in stabili di fascia superiore alla media di zona, una quotazione media di vendita pari a **1.204,08 €/mq** di superficie lorda (con un minimo di 1.106,00 €/mq e un massimo di 1.302,00 €/mq), con un valore medio tra i due è pari a **1.133,75 €/mq**, e fatta salva l'applicazione di coefficienti incrementativi e/o decrementativi, in base all'esperienza e/o alla capacità di giudizio degli utenti, per arrivare ai valori di stima.

Tale ultimo valore risulta confrontabile con quello desunto dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate (OMI) che, quindi, viene assunto come valore di riferimento.

Inoltre, si è ritenuto utile, per verificare l'attendibilità dei dati reperiti, raffrontare il dato desunto dall'Agenzia dell'Entrate e dal sito del "borsino immobiliare" con le valutazioni presenti in internet dai siti delle agenzie immobiliari private (www.immobiliare.it, www.casa.it, agenzie immobiliari locali, etc.). Si sono analizzati i dati relativi ad immobili ad appartamenti in Centro Storico, assimilabili il più possibile, per dimensioni a quello in oggetto. Se ne riportano alcuni:

Bilocale via Cesare Battisti, 21 - 60 m² di superficie - € 80.000,00 pari a **€ 1.333,00/mq**

Bilocale vico Quintana grande - 40 m² di superficie - € 80.000,00 pari a **€ 2.000,00/mq**

Bilocale via IV Novembre - 60 m² di superficie - € 65.000 pari a **€ 1.083,00/mq**

Bilocale via Achille Rosica 15 - 65 m² di superficie - € 70.000 pari a **€ 1.077,00/mq**

Casa Indipendente in zona Centro storico - 40 m² di superficie - € 69.000 pari a **€ 1.725,00/mq**

In funzione delle caratteristiche specifiche dell'unità immobiliare e dello stato di conservazione generale, si ritiene di assumere per il bene in parola un valore unitario di **1.100,00 €/mq** di superficie lorda ed un valore complessivo, per la superficie di 40 mq, pari a **€ 44.000,00**.

Per quanto concerne, invece, l'esito della procedura per "Manifestazione di interesse", operata dall'Amministrazione comunale - utile a sondare la disponibilità del mercato - in base alle offerte pervenute per l'immobile in parola, la quotazione media sarebbe di € 450,00/mq (€ 17.982,00 offerta media /mq 40 superficie lorda).

L'offerta massima di € 36.800,00 pervenuta nella procedura per "Manifestazione di interesse" corrisponde, invece, ad una quotazione unitaria di **920,00 €/mq**.

Sulla base di tutte le predette considerazioni, tale ultima quotazione appare **non essere congrua** con riferimento all'immobile.

Il valore finale da parare a base d'asta è pertanto:

Abitazione, superficie 40 mq (lorda) x 1.100,00 €/mq = € 44.000,00

Per confronto, il **Valore Catastale** attuale dell'immobile è pari a:

Rendita catastale: € 148,48

Rivalutazione rendita: 5%

Coefficiente moltiplicatore cat. Catastale A/4: 110%

Valore catastale: € 17.149,44 in cifra tonda **€ 17.150,00** inferiore al valore di mercato da porre a base d'asta.

10. Conclusioni

Per il locale di cui trattasi il più probabile valore di mercato risulta essere pari ad **€ 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00)**, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

Ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la Vendita e l'Uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità del patrimonio comunale", il prezzo base di vendita sarà costituito dal predetto valore di stima maggiorato del 2% per compensare le spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

Con quanto esposto si ritiene di avere compiutamente assolto la funzione attribuita.

Potenza, novembre 2021

Il Funzionario P.O.
Ing. Gabriella Casaletto

I collaboratori

Istruttore Tecnico: Rocco Guglielmi

Istruttore Tecnico: Franco D'Andrea

Istruttore Tecnico: Raffaele Nolè

Esecutore Amministrativo: Salvatore Guglielmi

11. Allegati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



“ passaggio comune”



PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE IN CORSO DI AGGIORNAMENTO

Data presentazione: 26/02/1991 - Data: 05/07/2020 - n. T3477 - Richiedente: GGLSVT62D10G942E

MODULARIO
F. 105 - 1050 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

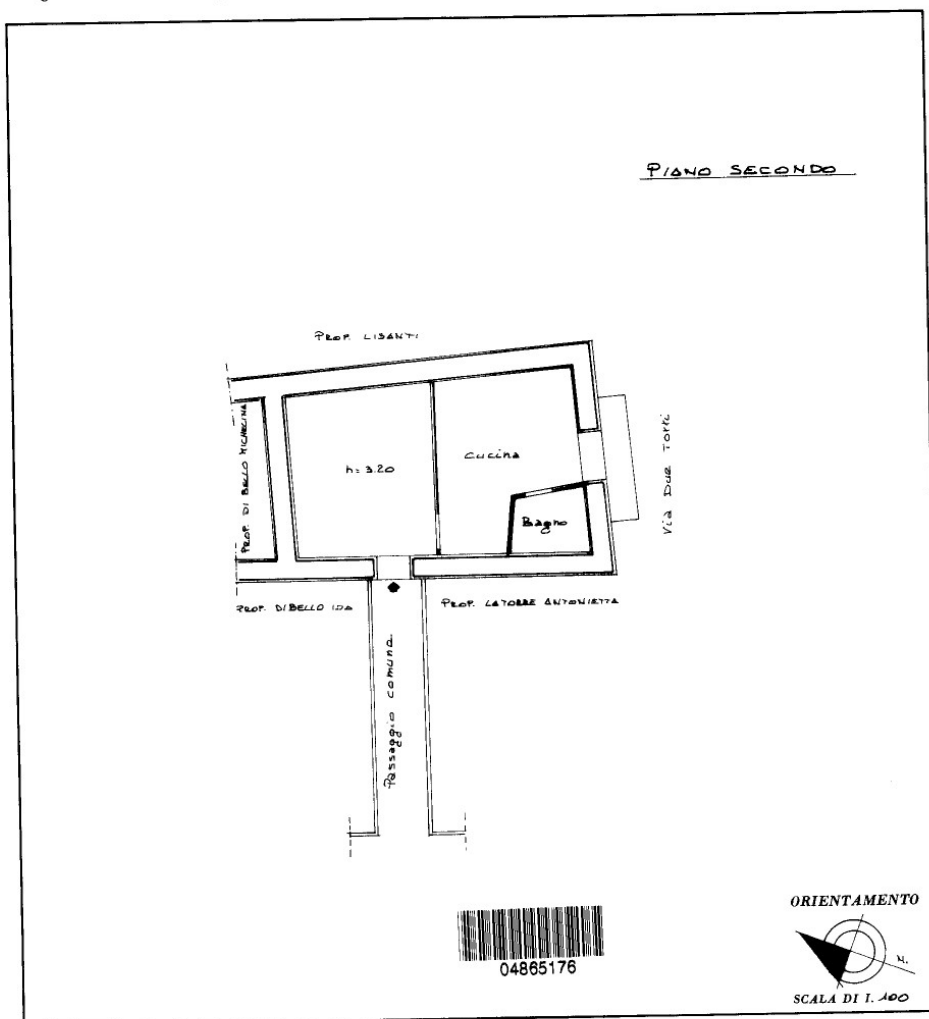
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 602)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POTENZA Via SAC. LIBERACI, 9
Ditta GRUPPO LIGIA nata a Castelluccio il 19.04.1946
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 86

Foglio 105 Part. 550 Sub 18

Compilata dal Geom. DANZI MICHELE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 1160
della Provincia di POTENZA

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/02/1991 - Data: 05/07/2020 - n. T3477 - Richiedente: GGLSVT62D10G942E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2020 - Comune di POTENZA (G942) - < Foglio: 105 - Particella: 550 - Subalterno: 12 >
VIA SACERDOTI LIBERACI piano: 2;