



Comune di Potenza

Unità di Direzione "Risorse Finanziarie"

Sede C.da Sant'Antonio La Macchia – 85100 POTENZA

tel 0971.415111 – www.comune.potenza.it - protocollo@pec.comune.potenza.it

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 L. 133/2008 TRIENNIO 2020/2022 ANNUALITA' 2020 E SOGGETTI ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4-BIS DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA E L'USO DEI BENI IMMOBILI

VERBALE DELLA SEDUTA DI APERTURA DELLE BUSTE PERVENUTE

Come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 09/10/2020 e previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente in data 12/10/2020 nella sezione "Avvisi", il giorno **20 ottobre 2020, alle ore 9,30 presso gli uffici dell'U.D. Risorse Finanziarie in C.da Sant'Antonio La Macchia si è proceduto** in seduta pubblica all'apertura delle buste pervenute in esito all'**Avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisto dei beni immobili comunali**, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 18/08/2020 e pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi dal 24 agosto 2020 con scadenza 23 settembre 2020.

Sono presenti i seguenti signori che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura:

1. Milite Cecilia; 2. Romano Rosalba; 3. Caterino Donato; 4. Nardella Alfonso;
5. Aquino Daniele; 6. Tortoriello Valentino.

Le operazioni si concludono alle ore 11,53.

Al termine della seduta viene stilato il presente verbale il cui esito è riassunto nelle tabelle allegate.

Per ciascun immobile, la migliore proposta verrà sottoposta a verifica e valutazione di congruità con le modalità dall'art. 4-bis del Regolamento comunale, sulla base dell'Avviso pubblico e secondo la Determinazione Dirigenziale n. 333 del 09/10/2020.

Potenza, 20 ottobre 2020

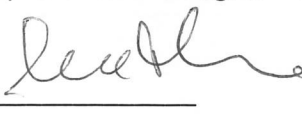
P.O. ing. Gabriella Casaletto

Istruttore Tecnico Rocco Guglielmi

Esecutore Amm/vo Salvatore Guglielmi

La Dirigente U.D. Risorse Finanziarie
Dott.ssa Giusy Cilia

Sono presenti i seguenti proponenti/rappresentanti delegati: ORE 9,30

1. MILITE GECILIA 
2. ROMANO ROSALBA 
3. CATERINO DONATO 
4. NARDELLA ALFONSO 
5. AQUINO DANIELE 
6. TORTORIELLO VALENTINO 

7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____

L'OPERAZIONE SI CHIUDONO ALLE 11,53

18. _____

19. _____

20. _____

21. _____

22. _____

23. _____

24. _____

25. _____

26. _____

27. _____

28. _____

29. _____

30. _____

31. _____

32. _____

TABELLA DI SINTESI SEDUTA APERTURA BUSTE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 20 OTTOBRE 2020					
N	PROT	PROPONENTE	IMMOBILE	IMPORTO	NOTE
1	63195 - 27/08/2020	ZAMPINO PIERPAOLO	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 5.000,00	
2	63871 - 31/08/2020	AQUINO DANIELE	VIA RAFFAELE DANZI, 36	€ 33.017,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, 34/B	€ 32.017,00	
3	65084 - 03/09/2020	PAGANO SALVATORE	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 15.500,00	
4	66155 - 08/09/2020	MARINO LIDIA LOREDANA	PIAZZALE ABRUZZO ,35	NON INDICATO	SENZA DOCUMENTO D'IDENTITA'. IMPORTI NON INDICATI.
			VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	NON INDICATO	
			VIA STIGLIANI	NON INDICATO	
5	66151 - 08/09/2020	FEZZUOGGIO IVANA (LEGALE RAPPRESENTANTE EVOLUTION CISF SRL)	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 36.800,00	
6	66153 - 08/09/2020	FEZZUOGGIO IVANA (DITTA INDIVIDUALE)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 20.000,00	
7	66544 - 09/09/2020	TADDONIO MARIO	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 8.500,00	
8	69674 - 17/09/2020	BONADIO MARIA MALVINA	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 27.780,00	
9	69672 - 17/09/2020	NARDELLA ALFONSO	VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 5.000,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 1.000,00	
10	69676 - 17/09/2020	VITALE GIUSEPPANGELO	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 7.000,00	
			PIAZZALE ABRUZZO ,35	€ 7.000,00	
11	69671 - 18/09/2020	CATERINO DONATO	VIA RAFFAELE DANZI, SNC	€ 10.000,00	
12	69786 - 18/09/2020	AMODIO LUCIA	VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 10.000,00	
13	69788 - 18/09/2020	MARCHITELLI MARIA (LEGALE RAPPRESENTANTE FARMACIA DOTT.SSA MARIA MARCHITELLI)	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 120.000,00	
14	69789 - 18/09/2020	TORTORIELLO VALENTINO	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 80.000,00	
15	70533 - 21/09/2020	VALERIO NOLE'	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 10.000,00	
16	70557 - 21/09/2020	RADICE IVANO	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 10.000,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 10.000,00	
17	70564 - 21/09/2020	MILITE CECILIA	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 20.000,00	
18	70547 - 21/09/2020	SALVIA IVAN (LEGALE RAPPRESENTANTE SALVIA COSTRUZIONI SAS)	PIAZZALE ABRUZZO ,35	€ 1.500,00	
			PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 1.500,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 10.000,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 5.000,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 10	€ 5.000,00	
19	70540- 21/09/2020	ROMANO ROSALBA (RESPONSABILE PROVINCIALE AIFVS ONLUS POTENZA)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 28.000,00	BUSTA CHIUSA CON CERALACCA SENZA OGGETTO SUL PLICO. PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE E' STATA RICHiesta LA POSSIBILITA' DI RIPRODURRE LA DOMANDA CON LA DICITURA PRESCRITTA. NUOVO PROTOCOLLO DEL 23/09/2020 N. 71254.
20	70916 - 22/09/2020	BATTISTA LUIGI	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 32.011,00	BUSTA APERTA DA PROTOCOLLO GENERALE IN QUANTO SENZA OGGETTO SU PLICO
21	70915 - 22/09/2020	CATALDO CIAGLIA (LEGALE RAPPRESENTANTE C.PRO ENTERPRISE SRL)	VIA RAFFAELE DANZI, 34/B	€ 1.416,64	
			VIA RAFFAELE DANZI, 36	€ 1.438,44	
			VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 744,21	
			VIA RAFFAELE DANZI, SNC	€ 136,34	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 10	€ 1.591,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 2.092,97	
			PIAZZALE ABRUZZO ,35	€ 1.209,08	
22	71046 - 22/09/2020	FABBRICATORE IVAN	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 10.000,00	
23	70909 - 22/09/2020	DI GIACOMO MARILENA CARMELA	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 22.000,00	
24	70911 - 22/09/2020	D'ANTONIO GIUSEPPE	VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 90.000,00	

TABELLA DI SINTESI SEDUTA APERTURA BUSTE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE					
20 OTTOBRE 2020					
N	PROT	PROPONENTE	IMMOBILE	IMPORTO	NOTE
25	70913 - 22/09/2020	LIGIA MARIA SUAREZ (LEGALE RAPPRESENTANTE) ASSOCIAZIONE CULTURALE "HUMAN FLOWERS"	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 12.000,00	
26	70914 - 22/09/2020	MARIA FEDOTA (LEGALE RAPPRESENTANTE AGI SRL)	VIA RAFFAELE DANZI, 34/B	€ 20.000,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, 36	€ 24.000,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, 6	€ 48.000,00	
			VIA RAFFAELE DANZI, SNC	€ 16.000,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 10	€ 28.000,00	
			VIA TOMMASO STIGLIANI, 1/2	€ 32.000,00	
			PIAZZALE ABRUZZO ,35	€ 12.000,00	
			PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 9.600,00	
			VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 20.000,00	
27	71259 - 23/09/2020	CAMODECA ANGELO (LEGALE RAPPRESENTANTE AGENZIA INTERN PREVENZIONE DELLA CECITA' IAPB ONLUS; COMITATO REGIONALE DI BASILICATA)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 10.000,00	
28	71262 - 23/09/2020	MAROTTA CARMELINA	PIAZZALE ABRUZZO ,35	€ 15.000,00	
29	71266 - 23/09/2020	MAROTTA CARMELINA (AMMINISTRATORE UNICO TRIVIGNO IMMOBILIARE SRL)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 5.000,00	
30	71269 - 23/09/2020	ARCASENSA VITO DONATO	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 23.500,00	
31	71254 - 23/09/2020	ROMANO ROSALBA (RESPONSABILE PROVINCIALE AIFVS ONLUS POTENZA)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	€ 30.000,00	
32	71393 - 23/09/2020	LATELLA ELMINIA	VIA SACERDOTI LIBERALI, 9	€ 31.500,00	