



CITTA' DI POTENZA

Ordinanza Sindacale N°: 1/2025

Sindaco: avv. VINCENZO TELESCA

OGGETTO: Ordinanza di sgombero e utilizzo delle unità immobiliari site in Via Martin Luther King n.c. 18, 20, 22.





CITTÀ DI POTENZA

GABINETTO DEL SINDACO

N. 1 Registro Provvedimenti del Sindaco

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero per i fabbricati di civile abitazione ubicati in località
Potenza Via Martin Luther King n.18/20/22.

IL SINDACO

Premesso:

che in data 30.12.2024, questo Ufficio Protezione Civile, a seguito di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in Via Martin Luther King n.18/20/22, per un incendio della copertura in legno di un edificio per civili abitazioni, è intervenuto per verificare lo stato dei luoghi, riscontrando gravi danni a tre unità abitative di cui ai civici citati;

L'immobile danneggiato è costituito da due piani fuori terra ed inserito in un contesto edilizio facente parte del comprensorio edilizio convenzionato del quartiere Macchia Romana di questo comune., in particolare alle spalle dell'edificio in oggetto vi è l'edificio principale di sette piani f.t. con sottostanti locali per autorimessa a servizio del condominio stesso.

L'incendio, di cui si stanno svolgendo indagini dal Comando dei Vigili del fuoco, da un esame di tipo visivo è stato causato dal fuoco propagatosi dalla canna fumaria del caminetto esistente nell'alloggio del primo piano di proprietà omissis, che ha di seguito interessato il piano sottostante precisamente l'alloggio di proprietà omissis, e quello adiacente della Sig.ra omissis, di seguito specificati.

Considerato:

Che la copertura in legno risulta completamente incendiata anche nelle strutture in legno lamellare portanti ed i detriti implasi all'interno dell'abitazione, provocando danni al piano sottostante e come precisato anche in minima parte all'alloggio adiacente, rendendoli completamente inutilizzabili.

Che i servizi gas ed elettrici, sono stati distaccati dall'edificio per motivi di sicurezza dagli Enti erogatori,

Che al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, si ritengono necessari urgenti interventi provvisori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza originarie dell'edificio, secondo un progetto che tenda anche ad una verifica strutturale dell'edificio.

RITENUTO che lo stato di fatto descritto costituisce pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica e che, pertanto, si rende necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne immediata e tempestiva tutela;

VISTA la scheda d'intervento n. 5431 del 30.12.2024 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

VISTA la nota prot. 000076 del 02.01.2025, redatta dal Responsabile P.O. Protezione Civile, Giuseppe Brindisi

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n.267/2000;

VISTO l'art. 650 del Cod. Pen.;

ORDINA

- Lo sgombero immediato per le motivazioni espresse in narrativa, qui da intendersi trascritte e riportate, delle persone e dei rispettivi nuclei familiari dalle unità immobiliari abitative, ubicate in Via Martin Luther King e contraddistinte dai numeri civici 18, 20, 22, in particolare del Sig. omissis residente in Via Martin Luther King n.20 (piano omissis), la omissis nata a omissis il omissis e residente in Via Martin Luther King n.22 (piano omissis) e Sig.ra omissis nata a omissis il omissis residente in Via Martin Luther King n.18 (piano omissis);
- il divieto di utilizzo e di ingresso delle stesse sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi le unità immobiliari in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;
- Il divieto al transito ai pedoni sulla Via Martin Luther King ai numeri civici 18, 20, 22;

AVVERTE

In caso di inosservanza a quanto ordinato si procederà nei confronti degli inadempienti ai sensi dell'art. 650 codice penale con denuncia all'Autorità Giudiziaria competente a norma di legge;

DISPONE

che la presente ordinanza

- sia notificata, a mezzo Messi Comunali, ai residenti negli immobili oggetto di sgombero, come da certificazioni anagrafiche che si allegano al presente provvedimento e di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- sia comunicata agli attuali occupanti degli immobili nonché ad altri soggetti comunque interessati mediante Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

DISPONE

- la trasmissione della presente ordinanza al Prefetto di Potenza, al Questore di Potenza, al Comando Provinciale dei Carabinieri di Potenza, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando della Polizia Locale, all'Ufficio Protezione Civile dell'Ente;
- il controllo dell'esecuzione della presente ordinanza è demandato agli Agenti e agli Ufficiali della Polizia Locale e delle Forze dell'Ordine;

STABILISCE

che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

INFORMA

che avverso la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo per la Basilicata ovvero, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla medesima data di pubblicazione.

Potenza, 2 gennaio 2025

IL SINDACO

Avv. Vincenzo Telesca